



Matamoros

GOBIERNO MUNICIPAL

2011 - 2013

Oficio No. 20130906/003

H. Matamoros, Tam., a 6 de septiembre de 2013.

DIP. CARLOS ERNESTO SOLÍS GÓMEZ
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACIÓN POLÍTICA
DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
VICTORIA, TAM.

El Republicano Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, en su Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria, celebrada en esta fecha, emitió el Acuerdo mediante el cual se aprueba la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año 2014.

Dicho acuerdo fue expedido por este Cuerpo Colegiado en uso de las facultades señaladas en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas y 15 fracciones I y VIII, 17 fracción VI, 18, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

En esa virtud y para dar cumplimiento a lo que establece el artículo 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, adjunto al presente remito a usted copia certificada del Acta de la Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento de Matamoros y de la Minuta de la Sesión Ordinaria de la Junta Municipal de Catastro, mismas que contienen la propuesta mencionada, para su análisis, revisión, discusión, modificación y aprobación, en su caso, por esa Honorable Asamblea. ●

Sin otro asunto en particular, aprovecho la ocasión para enviarle un respetuoso saludo.

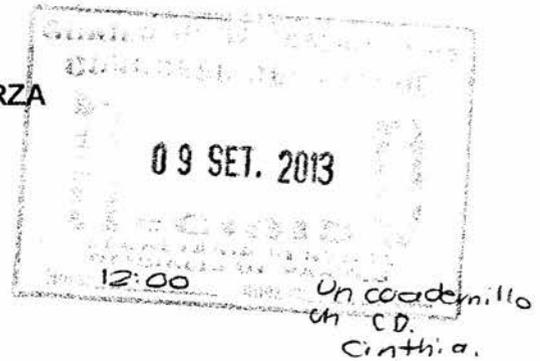


ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

ING. VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. ISRAEL MATEO DE LEÓN MEDINA



- Se adjunta CD que contiene la propuesta de tabla de valores.
- c.c.p.- Lic. Tania Gisela Contreras López, Secretaria General del Congreso del Estado.
- c.c.p.- Archivo.



PALACIO MUNICIPAL
6ª entre Morelos y González s/n
Zona Centro C. P. 87300
H. Matamoros, Tam., México
Tel. (868) 810-8000 ext. 53200
www.matamoros.gob.mx

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE SERVIRAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2014.

Anexo 1



Matamoros

GOBIERNO MUNICIPAL

2011 - 2013

JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO

En la Heroica ciudad de Matamoros, Estado de Tamaulipas, siendo las (9:00) nueve horas del día (28) veintiocho del mes de agosto del año (2013) dos mil trece, reunidos los integrantes de la Junta Municipal de Catastro en la Sala Benito Juárez, ubicada en el segundo piso del Palacio Municipal, para celebrar esta **SESIÓN ORDINARIA** y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 17 fracción VI y 18 fracción I de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, se procede al desahogo del Orden del día dado a conocer en el oficio de convocatoria.

1.- LISTA DE ASISTENCIA

El Presidente Municipal, Ing. Víctor Alfonso Sánchez Garza, da inicio a la sesión y solicita al Secretario del Ayuntamiento, Lic. Israel Mateo de León Medina, pase lista de asistencia, quien informa que se encuentra presente la mayoría de los integrantes de la Junta Municipal de Catastro.

2.- INSTALACIÓN DE LA SESIÓN

El Presidente Municipal, Ing. Víctor Alfonso Sánchez Garza, toda vez que se encuentra presente la mayoría de los miembros de la Junta Municipal de Catastro, siendo las (9:16) nueve horas con dieciséis minutos del día (28) veintiocho del mes de agosto del año (2013) dos mil trece, declara válidamente instalada la Sesión Ordinaria.

3.- PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2014

El Presidente Municipal, Ing. Víctor Alfonso Sánchez Garza, cede el uso de la palabra al Director de Catastro, Lic. José Abelardo Martínez Escamilla, quien procedió con la presentación de la Propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, que servirá de base para el cobro de las contribuciones de la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2014.

El Décimo Sexto Regidor, Arq. Mauricio Javier Ibarra Sacramento, el Presidente de la Asociación de Ingenieros, Arquitectos y Constructores, Ing. César López Gracia, el Arq. Francisco Javier Núñez Gámez, Director del Instituto Municipal de Planeación y la Vigésima Regidora, C. María Enedelia Garza Garza, comentaron lo relativo a la eliminación en la Propuesta presentada de fraccionamientos que conforme a la ley deben omitirse, como es el caso de los colindantes al fraccionamiento Las Fincas, y colonias como la Cuauhtémoc.

4.- VOTACIÓN DE LA PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014, Y APROBACIÓN EN SU CASO

El Presidente Municipal, Ing. Víctor Alfonso Sánchez Garza, solicita al Secretario del Ayuntamiento, Lic. Israel Mateo de León Medina, consulte a los integrantes de la Junta Municipal de Catastro si se aprueba la propuesta mencionada y realice el cómputo de



Tamaulipas

ESTADO FUERTE PARA TODOS

PÁG. 1

Ma. Enedelia Garza



votos.

El Secretario del Ayuntamiento, Lic. Israel Mateo de León Medina, consulta la aprobación de la Propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, que servirá de base para el cobro de las contribuciones de la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2014, por lo que solicita a los integrantes de la Junta Municipal de Catastro que en votación económica hagan saber su decisión, la cual es aprobada por unanimidad de los presentes y se anexa a la presente minuta como parte integrante de la misma.

5.- CLAUSURA DE LA SESIÓN

El Presidente Municipal, Ing. Víctor Alfonso Sánchez Garza, habiéndose agotado los puntos del Orden del día, siendo las (9:27) nueve horas con veintisiete minutos del día (28) veintiocho del mes de agosto del año (2013) dos mil trece, declara clausurados los trabajos de esta Sesión Ordinaria de la Junta Municipal de Catastro, firmando los que en ella terminaron.



[Handwritten signature]

LIC. ISRAEL MATEO DE LEÓN MEDINA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

ING. VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA
PRESIDENTE MUNICIPAL

[Handwritten signature]

Ma. Ene delia Garza

C. MARÍA ENEDELIA GARZA GARZA
VIGÉSIMA REGIDORA PRESIDENTA DE
LA COMISIÓN DE CATASTRO DEL
AYUNTAMIENTO

[Handwritten signature]

C. ELSA ASTUDILLO ZOLEZZI
SEGUNDA REGIDORA VOCAL DE LA
COMISIÓN DE CATASTRO DEL
AYUNTAMIENTO

[Handwritten signature]

ARQ. MAURICIO JAVIER IBARRA
SACRAMENTO
DÉCIMO SEXTO REGIDOR VOCAL DE LA
COMISIÓN DE CATASTRO DEL
AYUNTAMIENTO

HOJA DE FIRMAS DE LA MINUTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO, CELEBRADA EL 28 DE AGOSTO DE 2013, EN LA SALA BENITO JUÁREZ DEL PALACIO MUNICIPAL DE H. MATAMOROS, TAM.



[Handwritten signature]

gas

Ma. Ene delia G.



Matamoros

Gobierno Municipal

2011 - 2013

[Signature]
 LIC. ALEJANDRO SERGIO CISNEROS
 LÓPEZ
 DIRECTOR DE EGRESOS
 REPRESENTANTE DEL C.P. SERGIO
 EDUARDO ZERMEÑO ROBLES
 TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
 ARQ. JUAN GUILLERMO LAGUNA ORTIZ
 SECRETARIO DE DESARROLLO
 URBANO Y ECOLOGÍA

[Signature]
 LIC. JORGE DURAN CAVAZOS
 SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS

[Signature]
 LIC. JOSE ABELARDO MARTÍNEZ
 ESCAMILLA
 DIRECTOR DE CATASTRO



[Signature]
 ARQ. FRANCISCO JAVIER NÚÑEZ
 GÁMEZ
 SECRETARIO DEL
 DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL
 DE PLANEACIÓN

[Signature]
 ARQ. JESÚS LOZANO GUERRERO
 PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN
 MEXICANA DE PROFESIONALES
 INMOBILIARIOS

[Signature]
 LIC. LAURO RICARDO DÁVILA
 MENDOZA
 PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
 NOTARIOS PÚBLICOS

[Signature]
 ING. CÉSAR LÓPEZ GRACIA
 PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE
 INGENIEROS, ARQUITECTOS Y
 CONSTRUCTORES

[Signature]
 ARQ. ROSENDO JAVIER DÍAZ
 RODRÍGUEZ
 PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
 ARQUITECTOS

[Signature]
 ING. FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ
 CARVAJAL
 PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
 VALUADORES DEL NORTE DE
 TAMAULIPAS, A.C.

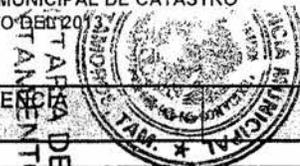
HOJA DE FIRMAS DE LA MINUTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO, CELEBRADA EL 28 DE AGOSTO DE 2013, EN LA SALA BENITO JUÁREZ DEL PALACIO MUNICIPAL DE MATAMOROS, TAM.

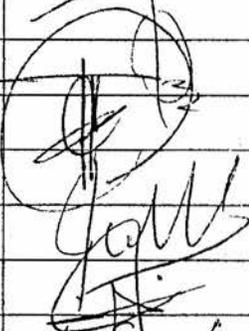
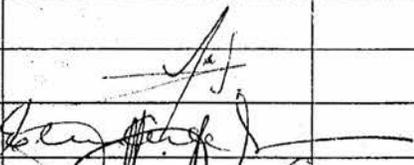
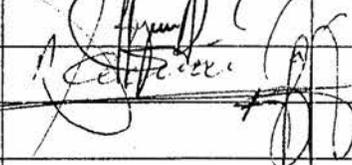
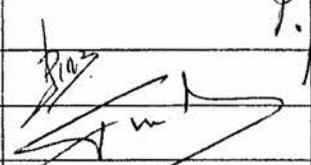
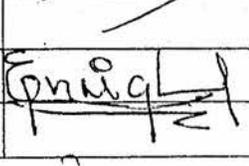
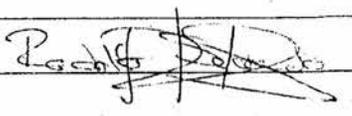


Tamaulipas

ESTADO FUERTE PARA TODOS

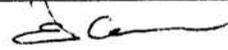
[Signature]
 Lic. Eneclia G.



NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	EN REPRESENTACION
Presidente Municipal	Ing. Alfonso Sanchez Garza		
Secretario del Ayuntamiento	Lic. Israel Mateo de Leon Medina		
Tesorero Municipal	C.P. Sergio Eduardo Zermeño Robles		Lic. Abelardo Cisneros
Primer Sindico	Lic. Hector Antonio Hernandez Canales		
Secretario de Desarrollo Urbano	Arq. Juan Guillermo Laguna Ortiz		
Secretario de Servicios Publicos Municipales	Lic. Jorge Duran Cavazos		
Secretario de Desarrollo Economico y Fomento de Empleo	Ing. Manuel Garcia Garza		
Director de Catastro	Lic. Jose Abelardo Martinez Escamilla		
Director de Instituto Municipal de Planeacion	Arq. Francisco Javier Nuñez Gamez		
Comision de Catastro (Presidente)	C. Maria Enedelia Garza Garza	Ma. Enedelia G.	
Comision de Catastro (Secretario)	C. Roberto Sergio Chapa Zavala		
Comision de Catastro (Vocal)	C. Elicia Ramirez Alvarado		
Comision de Catastro (Vocal)	Arq. Mauricio Javier Ibarra Sacramento		
Comision de Catastro (Vocal)	C. Elsa Astudillo Zolezzi		
De. De Asoc. Mexicana de Profesionales Inmobiliarios	Arq. Jesus Lozano Guerrero		
De. De Colegio de Notario Publicos	Lic. Lauro Ricardo Davila Mendoza		
De. De Asoc. De Ingenieros, Arquitectos y Constructores	Ing. Cesar Lopez Gracia		
De. Camara Mexicana de la Industria de la Construccion	Ing. Victor Manuel Santos Garcia		
De. De Colegio de Arquitectos	Arq. Rosendo Javier Diaz Rodriguez		
De. Colegio de Valuadores del Norte de Tam, A.C	Ing. Francisco Javier Martinez Carvajal		
De. De Colegio de Ingenieros Civiles de Matamoros	Ing. Roberto Navar Diaz		
De. de la Camara Nacional de Comercio	Lic. Enrique Mena Saenz		
De. Del Comité para el Desarrollo Economico de Matamoros	Ing. Hector Saias Almodobar		

Colegio Abogados

d.c. Edgerdo Garcia V



PROPUESTA TABLA DE VALORES PARA EL 2014

Tipo	Zona	Descripción / Ubicación	Valor por m2
1	Zona	18 de Octubre	400.00
2	Zona	1 de Mayo	200.00
3	Zona	14 de Febrero	200.00
4	Zona	20 de Noviembre	350.00
5	Zona	20 de Noviembre Sur	350.00
6	Zona	Abelardo de la Torre	200.00
7	Zona	Adolfo López Mateos	200.00
8	Zona	Aeropuerto	200.00
9	Zona	Águilas 2000	400.00
10	Zona	Álamos	200.00
11	Zona	Alberto Carrera Torres	200.00
12	Zona	Alianza	800.00
13	Zona	Amado Nervo	200.00
14	Zona	Amp. 1° de Mayo	200.00
15	Zona	Amp. Abelardo de la Torre	150.00
16	Zona	Amp. Buena Vista	150.00
17	Zona	Amp. Cabras Pintas	200.00
18	Zona	Amp. Ejido 20 de Noviembre	150.00
19	Zona	Amp. El Porvenir	175.00
20	Zona	Amp. Estero San Pablo	200.00
21	Zona	Amp. Expofiesta Norte	200.00
22	Zona	Amp. Francisco I Madero	200.00
23	Zona	Amp. Guadalupe Mainero	200.00
24	Zona	Amp. Guillermo Guajardo	300.00
25	Zona	Amp. Las Fuentes	150.00
26	Zona	Amp. La Granjas	350.00
27	Zona	Amp. Las Norias	150.00
28	Zona	Amp. Las Rusias	150.00
29	Zona	Amp. Loma Alta	150.00
30	Zona	Amp. México Agrario	350.00
31	Zona	Amp. Paraíso	150.00
32	Zona	Amp. Santa Cecilia	250.00
33	Zona	Amp. Solidaridad	200.00
34	Zona	Amp. Valle Alto	1,250.00
35	Zona	Amp. Valle Dorado	250.00
36	Zona	Amp. Valle Verde	200.00
37	Zona	Amp. Vicente Guerrero	200.00
38	Zona	Aurora	600.00
39	Zona	Bertha del Avellano	300.00
40	Zona	Baltazar Díaz Bazán	300.00



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and 'Ya. Enevelia G.' written vertically in the middle.]

[Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a signature at the bottom that appears to say 'Pau...' and 'Amp. D. 12' written vertically.]

41	Zona	Bagdad Norte	600.00
42	Zona	Bagdad Sur	200.00
43	Zona	Bancaria	800.00
44	Zona	Belinda (condominio)	500.00
45	Zona	Benito Juárez	200.00
46	Zona	Bermudas	150.00
47	Zona	Bienestar	200.00
48	Zona	Buenavista	600.00
49	Zona	Buenos Aires	150.00
50	Zona	Cabras Pintas	200.00
51	Zona	Campestre del Rio 1	250.00
52	Zona	Campestre del Rio 2	300.00
53	Zona	Carlos Salinas de Gortari	250.00
55	Zona	Casablanca	400.00
56	Zona	Casa Colorada	400.00
57	Zona	C.B.T.I.S.	300.00
58	Zona	Ciudad Industrial (CIMA)	200.00
59	Zona	Cecilia Ocelli	300.00
60	Zona	Comunicadores	200.00
61	Zona	Conjunto Habitacional Ciudad Industrial	400.00
62	Zona	Control 3	400.00
63	Zona	Cuauhtémoc	300.00
64	Zona	Chapultepec	400.00
65	Zona	Chula Vista	200.00
66	Zona	Del Bosque	200.00
67	Zona	El Cambio	150.00
68	Zona	Del Carmen	600.00
69	Zona	Del Valle	300.00
70	Zona	Delicias	600.00
71	Zona	División del Norte	300.00
72	Zona	Doctores	300.00
73	Zona	Ebenezer	150.00
74	Zona	El Alto	200.00
75	Zona	El Porvenir	200.00
76	Zona	El Saucito	200.00
77	Zona	Emiliano Zapata	200.00
78	Zona	Enrique Cárdenas	350.00
79	Zona	Ernesto Elizondo	200.00
80	Zona	España	200.00
81	Zona	Esperanza	500.00
82	Zona	Esperanza y Reforma	200.00
83	Zona	Estero San Pablo	300.00
84	Zona	Euzkadi	800.00
85	Zona	Eva Samano	200.00
86	Zona	Expofiesta Norte	250.00

Juan

ya. Eneclia G.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

87	Zona	Expofiesta Oriente	250.00
88	Zona	Expofiesta Sur	250.00
89	Zona	Fovisste Lázaro Cárdenas	400.00
90	Zona	Fovisste Adolfo López Mateos	400.00
91	Zona	Fracc. Acuario 2001	400.00
92	Zona	Fracc. Amp. López Portillo	400.00
93	Zona	Fracc. Puerto Rico	400.00
95	Zona	Fracc. Amp. Villa Hermosa	250.00
96	Zona	Fracc. Cananea	150.00
97	Zona	Fracc. Ciudad Industrial	400.00
98	Zona	Fracc. El Campanario	150.00
99	Zona	Fracc. El Puente	400.00
100	Zona	Fracc. Fuentes del Valle	400.00
101	Zona	Fracc. Hacienda Praderas	400.00
102	Zona	Fracc. Industrial del Norte	200.00
103	Zona	Fracc. La Plaza	400.00
104	Zona	Fracc. Las Águilas	400.00
105	Zona	Fracc. Las Palmas	900.00
106	Zona	Fracc. Lomas de San Juan	400.00
107	Zona	Fracc. Los Ángeles	400.00
109	Zona	Fracc. Los Fresnos	400.00
112	Zona	Fracc. Moderno	800.00
113	Zona	Fracc. Nuevo Amanecer	400.00
114	Zona	Fracc. Nuevo León	120.00
115	Zona	Fracc. Paseo del Magisterio	400.00
116	Zona	Fracc. Paseo Residencial	900.00
118	Zona	Fracc. Playa Sol	500.00
119	Zona	Fracc. Praderas	400.00
120	Zona	Fracc. Residencial Campestre	1,200.00
121	Zona	Fracc. Rincón Colonial (Esfuerzo Compartido)	400.00
122	Zona	Fracc. Río 1 y 2 sector	2,000.00
123	Zona	Fracc. San Ángel	150.00
124	Zona	Fracc. Santa Ana	300.00
125	Zona	Fracc. Santa Anita	600.00
126	Zona	Fracc. Santa Elena	400.00
127	Zona	Fracc. Satélite	800.00
128	Zona	Fracc. Siglo XXI	200.00
129	Zona	Fracc. Vamos Tamaulipas	400.00
130	Zona	Fracc. Valle Alto I y II	1,250.00
132	Zona	Fracc. Valle de Casablanca I, II, III	400.00
133	Zona	Fracc. Victoria *	1,200.00
342	Zona	Fracc. Victoria **	900.00
134	Zona	Fracc. Villa del Mar	1,000.00
135	Zona	Fracc. Villa del Parque	200.00
136	Zona	Fracc. Villa Española	400.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Ya. Eneclia G.

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and marks on the left margin]



[Handwritten signatures and marks at the bottom right]

137	Zona	Fracc. Villa las Flores	400.00
138	Zona	Fracc. Villas Santa Anita	400.00
139	Zona	Fracc. Villa Hermosa	400.00
140	Zona	Francisco Castellanos	250.00
141	Zona	Francisco Covarrubias	200.00
142	Zona	Francisco I. Madero	200.00
143	Zona	Francisco Villa	250.00
144	Zona	Francisco Zarco	250.00
145	Zona	Fundadores	400.00
146	Zona	Futaamic	200.00
147	Zona	Girasoles	200.00
148	Zona	Guadalupe Mainero	200.00
149	Zona	Guadalupe Victoria	250.00
150	Zona	Guillermo Guajardo	300.00
151	Zona	Habitacional Arboledas	800.00
152	Zona	Habitacional Foviste	600.00
153	Zona	Habitacional Lázaro Cárdenas	700.00
154	Zona	Hogares de Matamoros	300.00
155	Zona	Ignacio Zaragoza	250.00
156	Zona	Independencia	200.00
157	Zona	Independiente	200.00
158	Zona	Industrial (colonia)	700.00
159	Zona	Infonavit Buena Vista	400.00
160	Zona	Infonavit Satélite	400.00
161	Zona	Insurgentes	250.00
162	Zona	J.A.D.	250.00
163	Zona	Jardín	1,500.00
168	Zona	Jardines del Sur	200.00
169	Zona	José María Morelos	350.00
170	Zona	Juan C. Bonilla	200.00
171	Zona	La Amistad	200.00
172	Zona	La Azteca	250.00
173	Zona	Fracc. La Encantada	800.00
343	Zona	La Encantada (colonia)	400.00
174	Zona	La India	200.00
175	Zona	La Joya	200.00
176	Zona	La Paz	200.00
177	Zona	La Villa	200.00
178	Zona	Las Américas	200.00
179	Zona	Las Brisas	200.00
180	Zona	Las Culturas	300.00
181	Zona	Las Cumbres	200.00
182	Zona	Las Flores	200.00
183	Zona	Las Fuentes	400.00
184	Zona	Las Granjas	400.00

Jelly

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Ya. Eneclia G.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



TAMIA DE
TAMIENTO

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

185	Zona	Las Lomas	200.00
186	Zona	Las Mitras	200.00
187	Zona	Las Norias	250.00
188	Zona	Ejido Las Rusias	100.00
189	Zona	Las Torres (colonia)	200.00
190	Zona	Lauro Villar	400.00
191	Zona	Lázaro Cárdenas	200.00
192	Zona	Leyes de Colonos	200.00
193	Zona	Libertad	200.00
194	Zona	Libertad y Progreso	200.00
195	Zona	Libre Comercio	200.00
196	Zona	Lic. Marcelino Miranda	400.00
197	Zona	Loma Alta	150.00
198	Zona	Loma Bonita	200.00
199	Zona	López Portillo	400.00
201	Zona	Los Arados	150.00
202	Zona	Los Ébanos (colonia)	200.00
203	Zona	Los Vergeles	250.00
204	Zona	Los Ébanos Infonavit I y II	400.00
205	Zona	Los Laureles	200.00
206	Zona	Los Pinos	300.00
207	Zona	Los Rosales	200.00
208	Zona	Los Sauces	500.00
209	Zona	Lucero	900.00
210	Zona	Lucio Blanco (colonia)	300.00
211	Zona	Luis Donald Colosio	200.00
212	Zona	Magisterial	300.00
213	Zona	Manuel Cavazos Lerma	200.00
214	Zona	Mariano Matamoros	500.00
215	Zona	Melchor Ocampo	300.00
216	Zona	Mercado de Abastos	300.00
217	Zona	México	300.00
218	Zona	México Agrario	350.00
219	Zona	Miguel Hidalgo	400.00
220	Zona	Modelo	700.00
221	Zona	Moderna	700.00
222	Zona	Modulo Jesús Urquiza Alanís	400.00
223	Zona	Movimiento 18 de Octubre	150.00
224	Zona	Niños Héroes	300.00
225	Zona	Nogalar	200.00
226	Zona	Nogales	200.00
228	Zona	Oasis	200.00
229	Zona	Obrera	500.00
230	Zona	Oralia V. de Guerra	200.00
231	Zona	Palo Verde	400.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Ma. Eneclia G.

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and scribbles on the left margin]

[Large handwritten signature and scribbles at the bottom of the page]

232	Zona	Paraíso	200.00
233	Zona	Parque Industrial CYLSA	200.00
234	Zona	Parque Industrial FINSA	200.00
235	Zona	Pedro Moreno	300.00
236	Zona	Periodistas I (colonia)	350.00
237	Zona	Periodistas II (colonia)	100.00
238	Zona	Pirámide	350.00
239	Zona	Poblado Lucio Blanco	250.00
240	Zona	Popular	400.00
241	Zona	Portes Gil	400.00
242	Zona	Praxedis Balboa	400.00
243	Zona	Progreso	400.00
244	Zona	Pueblo Viejo	250.00
245	Zona	Puerto Rico	400.00
246	Zona	Reforma	300.00
248	Zona	República	200.00
249	Zona	República Norte	200.00
250	Zona	Revolución Verde	400.00
251	Zona	Ricardo Ramos	200.00
252	Zona	Roberto F. García	700.00
253	Zona	Roberto Guerra	400.00
254	Zona	Rodolfo Sánchez Tabuada	250.00
255	Zona	Rodríguez	200.00
257	Zona	San Francisco	1,000.00
258	Zona	San Fernando	250.00
259	Zona	San Isidro	200.00
260	Zona	San Javier	200.00
261	Zona	San José	400.00
262	Zona	San Manuel	200.00
263	Zona	San Rafael	400.00
264	Zona	San Miguel	300.00
266	Zona	Santa Cecilia	300.00
267	Zona	Santa Lucía	250.00
268	Zona	Santa Martha	200.00
269	Zona	Sección 11	300.00
270	Zona	Sección 16	400.00
271	Zona	Servando Canales	100.00
272	Zona	Sindicato CFE	150.00
273	Zona	Sindicato de Carpinteros	150.00
274	Zona	Solidaridad	300.00
275	Zona	Tamaulipas	300.00
276	Zona	Tampico	300.00
277	Zona	Tecnológico	300.00
278	Zona	Tres Ríos	150.00
279	Zona	Treviño Zapata	400.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 ya. Eredelia G.

[Handwritten signature]

[Handwritten marks and signatures on the left margin]



[Handwritten signature]

280	Zona	Unidad Hab. Infonavit Hogar	800.00
283	Zona	Uniones	350.00
284	Zona	Universitaria	350.00
285	Zona	Valle de Anáhuac	200.00
286	Zona	Valle Dorado	400.00
287	Zona	Valle Escondido	600.00
288	Zona	Valle Verde	200.00
289	Zona	Vicente Guerrero	200.00
290	Zona	Villa Azteca	200.00
291	Zona	Villa Coapa	200.00
293	Zona	Villa de Madrid	400.00
294	Zona	Villa del Rio	2,500.00
295	Zona	Villa Esmeralda	250.00
296	Zona	Vista del Sol	400.00
297	Zona	Vista Hermosa	250.00
298	Zona	Vivienda Popular	300.00
299	Zona	Voluntad y Trabajo	200.00
300	Zona	Centro	900.00
301	Zona	Ejido 20 de Noviembre Zona Urbana	200.00
302	Zona	Ejido Buenavista Área Urbana	200.00
312	Zona	Ejido San Francisco	40.00
315	Zona	Fracc. Los Cedros	400.00
316	Zona	Fracc. Fuentes Industriales	400.00
317	Zona	El Mezquital	150.00
318	Zona	Ferrocarrilera	300.00
319	Zona	Electricistas	600.00
320	Zona	Fracc. Villa las Torres	400.00
322	Zona	Predio La Resaca	300.00
323	Zona	Fracc. La Rosita	120.00
324	Zona	Predio El Cedrito	200.00
325	Zona	Fracc. Washington (zona la Playa)	70.00
326	Zona	Fracc. Los Encinos I, II, III	400.00
327	Zona	Fracc Jardines de Satélite	800.00
328	Zona	Industria Rural	100.00
329	Zona	Fracc. Residencial Saucito	500.00
330	Zona	Campestre del Real	100.00
331	Zona	Predio Esteritos	200.00
332	Zona	Fracc. Valle Real	400.00
333	Zona	Fracc. Hacienda del Prado	400.00
334	Zona	Fracc. Hacienda los Portales	400.00
335	Zona	Sindicato de Electricistas (colonia)	200.00
336	Zona	Ocampo	150.00
339	Zona	27 de Febrero	100.00
338	Zona	Ejido Predio Longoreño Zona Urbana	100.00
344	Zona	San Juan	250.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Srta. Emedelia G.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

345	Zona	Centro de Población Ejidal	60.00
346	Zona	Minería	150.00
347	Zona	Astros	150.00
348	Zona	Amp. Porvenir	150.00
349	Zona	Francisco Villa Sur	200.00
350	Zona	Fracc. Los Presidentes	400.00
351	Zona	Fracc. Hacienda la Cima	400.00
352	Zona	Fracc. Platerías	400.00
353	Zona	Fracc. Valle Encantado II y III	800.00
354	Zona	Sección Fiesta	1,200.00
355	Zona	Fracc. Estancias Residenciales	400.00
356	Zona	Fracc. Ing. Alfonso Treviño Gutiérrez	400.00
357	Zona	Fracc. Amp. Paseo las Brisas	400.00
358	Zona	Fracc. Canta Mar	400.00
361	Zona	Fracc. Cantera	400.00
451	Zona	Fracc. Nuevo Milenio	400.00
452	Zona	Fracc. Martha Rita Prince	400.00
460	Zona	Fracc. Hacienda la Cima II	400.00
461	Zona	Fracc. Cañaveral	400.00
462	Zona	Fracc. Valle del Magisterio	400.00
464	Zona	Conjunto Habitacional Las Palomas	400.00
465	Zona	Nueva Jerusalén	200.00
470	Zona	Fracc. Tres Molinos	200.00
476	Zona	Fracc. Residencial del Valle	400.00
478	Zona	Fracc. Francisco Rincón	200.00
479	Zona	Fracc. Hacienda Quinta Real	400.00
480	Zona	Fracc. Hacienda las Misiones	400.00
481	Zona	Fracc. Las Gaviotas	400.00
484	Zona	Fracc. Privada Magnolias	800.00
485	Zona	Fracc. Residencial San Pedro	400.00
486	Zona	Fracc. San Pedro	400.00
487	Zona	Química Fluor	250.00
489	Zona	La Herradura	200.00
490	Zona	Amp. Ricardo A. Basso	200.00
491	Zona	Fracc. Brisas del Valle	400.00
492	Zona	Fracc. Canadá	400.00
493	Zona	Fracc. Habitacional Las Villas del Lago	400.00
494	Zona	Francisco Izaguirre	150.00
495	Zona	Fracc. Palmas del Mar	400.00
496	Zona	Fracc. Valle de la Palangana	400.00
497	Zona	Fracc. Hacienda Bugambilias	400.00
498	Zona	Fracc. Paseo del Nogalar	400.00
499	Zona	Villa del Jardín	200.00
737	Zona	Priv. Residencial Las Puertas	800.00
738	Zona	Jesús García Morillon	200.00

Juan

Ma. Eneida G.

[Signature]

[Handwritten marks]

[Handwritten marks]

[Handwritten marks]



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

[Handwritten marks]

739	Zona	Fracc. Santa Fe	400.00
740	Zona	Fracc. Molinos del Rey	400.00
741	Zona	Fracc. Obrero Fidel Velázquez I y II	200.00
742	Zona	Conjunto Habitacional Los Palmares	400.00
743	Zona	21 de Mayo	150.00
744	Zona	Fuerza y Unidad	150.00
745	Zona	José Casanova	150.00
746	Zona	Subdivisión Fracc. San Pedro	400.00
747	Zona	Del Recuerdo	150.00
748	Zona	Jesús Vega Sánchez	200.00
749	Zona	Fracc. Villas de Canta Mar	400.00
750	Zona	Residencial Jacarandas	400.00
751	Zona	Fracc Conjunto Carey	400.00
752	Zona	Parque Industrial Los Palmares	200.00
753	Zona	Fracc. Hacienda Los Encinos	400.00
754	Zona	Fracc. Hacienda Quinta Moros	400.00
755	Zona	Luz del Pedregal	200.00
756	Zona	Fracc. Las Brisas (playa Bagdad)	400.00
757	Zona	Fracc. Pueblitos	400.00
758	Zona	Fracc. Palmares de las Brisas	400.00
759	Zona	Fracc. Jardines de San Juan	400.00
760	Zona	Fracc. Los Nogales	400.00
761	Zona	Fracc. Las Brisas del Palmar	400.00
762	Zona	Fracc. San Miguel	400.00
764	Zona	Fracc. Residencial Portal de las Garzas	400.00
765	Zona	Central	200.00
766	Zona	Amp. Los Arados	200.00
767	Zona	Parque Industrial La Ventana	200.00
768	Zona	Santa María	200.00
769	Zona	Granjas de la Reforma	200.00
770	Zona	Amp. Santa María	200.00
771	Zona	Barrio Pradera de la Rioja	200.00
772	Zona	Fracc. San Cristóbal	400.00
773	Zona	Amp. Condesa	200.00
774	Zona	Fracc. Habitacional El Caracol	400.00
775	Zona	San Pablo	200.00
776	Zona	Fracc. Vista del Sol	400.00
777	Zona	Fracc. Quinta San Carlos	400.00
778	Zona	Unidos Avanzamos	200.00
779	Zona	5 de Marzo	200.00
780	Zona	Tierra y Libertad	200.00
781	Zona	Fracc. Refugio	400.00
782	Zona	Fracc. Islas del Sol	400.00
783	Zona	Fracc. Rincón De Las Palmas	400.00
785	Zona	Fracc. Campestre Rincón de las Garzas	200.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Ma. Emedelia G.

[Handwritten signature]

[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]



[Handwritten scribbles]

786	Zona	Los Reyes	200.00
787	Zona	Los Olivos	200.00
788	Zona	Conj. Hab. Palmares de las Brisas	400.00
789	Zona	Fracc. Villa Universidad	400.00
790	Zona	Los Angeles II	200.00
791	Zona	Fracc. Residencial Misiones	400.00
792	Zona	Fracc. Real de las Misiones	400.00
793	Zona	Fracc. Country Los Naranjos II,III,IV,V	400.00
794	Zona	Fracc. Country Los Naranjos I	400.00
795	Zona	Fracc. Conj. Rincón Lomas de San Juan	400.00
796	Zona	Alborada	200.00
797	Zona	Ampl. Los Agaves	200.00
798	Zona	Higuerillas Sector I,II,III,IV,V	150.00
799	Zona	Fracc. Campestre del Palmar	400.00
800	Zona	José Tejeda	200.00
801	Zona	Fracc. Hacienda Las Flores	400.00
802	Zona	Fracc. Valle de los Reyes	400.00
803	Zona	Fracc. Habitacional las Alamedas	400.00
804	Zona	Fracc. Campestre Villa de las Palmeras	400.00
805	Zona	Ampl. Control 3 Norte	200.00
806	Zona	Ampl. Del Valle	200.00
807	Zona	Fracc. Residencial Rinconada de las Brisas II	400.00
808	Zona	Fracc. Villa las Palmas	400.00
811	Zona	El Campamento Poblado Control Tams	300.00
812	Zona	La Estrella	150.00
813	Zona	Fracc. Puerta del Príncipe	400.00
814	Zona	Fracc. Conjunto Pelicanos	400.00
815	Zona	Agrícola Oriental	200.00
816	Zona	Fracc. Las Fincas	400.00

*Fraccionamiento Victoria de Blvd. Cavazos Lerma e/Pedro Cárdenas y Carlos Salazar a calle Reynosa.

** Fraccionamiento Victoria de Calle Reynosa a Av. del Trabajo y de Quintana Rod a Tabasco.

ZONA CENTRO

Comprende: al Norte con calle Hidalgo y Av. Constitución hasta Av. Tamaulipas, al Oriente con la Av. Tamaulipas hasta la Priv. 10 de Mayo continuando con la calle Primera hasta la calle Canales, al Sur con la calle Canales de la calle Primera hasta la calle Sexta, continuando sobre la calle Diagonal Cuauhtémoc hasta la Av. Manuel Cavazos Lerma y al Poniente con la Av. Manuel Cavazos

Lerma, de Diagonal Cuauhtémoc hasta la calle Hidalgo (vías de FFCC)

CORREDORES DE VALOR DE PREDIOS URBANOS

CORREDOR	AVENIDA, BOULEVARD O CALLE	Valor por m ²
	CALLE HIDALGO (ZONA CENTRO).	
590	De Calle 6 a Calle 8.	\$1,000.00
737	De Calle 8 a Calle 12.	800.00
591	De Calle 12 a Calle 21.	300.00
	CALLE ITURBIDE (ZONA CENTRO).	
592	De Calle 5 a Calle 7.	1,000.00
	CALLE HERRERA (ZONA CENTRO).	
738	De Calle 4 a Calle 5.	1,200.00
593	De Calle 5 a Calle 6.	1,000.00
594	De Calle 6 a Calle 7.	1,200.00
595	De Calle 7 a Calle 8.	1,000.00
	CALLE BUSTAMANTE (ZONA CENTRO).	
739	De Calle 4 a Calle 5.	1,200.00
596	De Calle 5 a Calle 7.	1,200.00
	CALLE BRAVO (ZONA CENTRO).	
	De Calle 1 a Calle 11.	1,000.00
	CALLE MATAMOROS (ZONA CENTRO).	
598	De Calle 1 a Calle 5.	1,000.00
599	De Calle 5 a Calle 7.	2,500.00
600	De Calle 7 a Calle 9.	1,800.00
601	De Calle 9 a Calle 10.	2,000.00
602	De Calle 10 a Calle 13.	1,500.00
603	De Calle 13 a Calle 15.	1,000.00
	CALLE ABASOLO (ZONA CENTRO).	
604	De Calle 1 a Calle 4.	1,000.00
605	De Calle 4 a Calle 5.	1,200.00
606	De Calle 5 a Calle 6.	2,000.00
607	De Calle 6 a Calle 9.	5,000.00
608	De Calle 9 a Calle 11.	3,500.00
609	De Calle 11 a Calle 13.	1,500.00
728	De Calle 13 a Calle 15.	1,200.00
	CALLE GONZALEZ (ZONA CENTRO).	
610	De Calle 1 a Calle 4.	2,000.00
611	De Calle 4 a Calle 5.	2,000.00
612	De Calle 5 a Calle 6.	5,500.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Ma. Enedelia G

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SECRETARIA DEL
 DENTAMIENTOS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

613	De Calle 6 a Calle 8.	4,000.00
740	De Calle 8 a Calle 12.	3,000.00
614	De Calle 12 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.	1,500.00
	CALLE MORELOS (ZONA CENTRO).	
615	De Calle 1 a Calle 2.	1,500.00
616	De Calle 2 a Calle 4.	2,000.00
617	De Calle 4 a Calle 5.	2,500.00
618	De Calle 5 a Calle 6.	5,500.00
619	De Calle 6 a Calle 8.	3,500.00
715	De Calle 8 a Calle 10.	2,500.00
620	De Calle 10 a Calle 11.	2,500.00
621	De Calle 11 a Calle 17.	1,200.00
	CALLE GUERRERO (ZONA CENTRO).	
622	De Calle 2 a Calle 4.	1,200.00
623	De Calle 4 a Calle 7.	1,800.00
741	De Calle 7 a Calle 10.	1,500.00
624	De Calle 10 a Calle 11.	2,000.00
	CALLE VICTORIA (ZONA CENTRO).	
625	De Calle 4 a Calle 8.	1,500.00
	CALLE RAYON (ZONA CENTRO).	
626	De Calle 5 a Calle 8.	1,500.00
	AV. ALVARO OBREGON (COLONIA JARDIN).	
627	De Av. Tamaulipas a Calle Margaritas.	3,000.00
628	De Calle Margaritas a Calle 2.	3,000.00
629	De Calle 2 a Calle 6.	2,800.00
	AV. LAS ROSAS (COLONIA JARDIN).	
631	De Av. Álvaro Obregón a Av. Tamaulipas.	2,000.00
	AV. CONSTITUCION (COLONIA JARDIN).	
512	De Calle 5 a Av. Álvaro Obregón.	2,000.00
	AV. PEDRO CARDENAS.	
697	De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad.	2,500.00
698	De Av. Solidaridad a Calle Agapito González.	2,000.00
699	De Calle Agapito Glez. a Av. Marte R. Gómez.	1,500.00
730	De Av. Marte R. Gómez a Dren las Vacas.	1,000.00
	BLVD. MANUEL CAVAZOS LERMA.	
650	De Av. Virgilio Garza a Av. Plan de Ayutla.	2,000.00
720	De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Norte).	2,000.00
742	De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Sur).	2,500.00
721	De Calle 3 a Av. Roberto Guerra.	1,500.00
	AV. ACCION CIVICA.	
731	De Av. Roberto Guerra a Av. Canales.	1,500.00

Ju

Ma. Eneleha

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

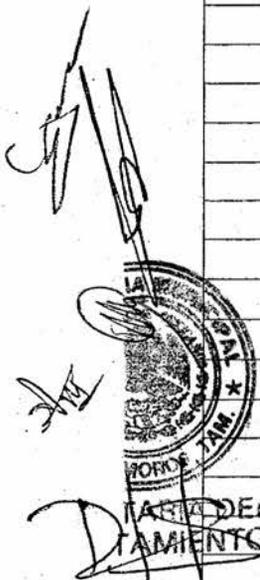
[Handwritten signature]

743	De Av. Canales a Av. Lauro Villar.	2,000.00
744	De Av. Lauro Villar a Puente Internacional Ignacio Zaragoza.	2,500.00
CALLE PRIMERA (ZONA CENTRO).		
713	De Av. Las Rosas a Av. Constitución.	2,000.00
714	De Av. Constitución a Calle Morelos.	2,000.00
745	De Calle Morelos a Av. Lauro Villar.	1,500.00
746	De Av. Lauro Villar a Av. Canales.	1,600.00
641	De Av. Canales a Calle Luis Caballero.	1,500.00
747	De Calle Luis Caballero a Av. Solernau.	1,200.00
CALLE CUARTA (ZONA CENTRO).		
642	De Av. Canales a Calle Rayón.	1,000.00
643	De Calle Rayón a Calle Guerrero.	1,200.00
748	De Calle Guerrero a Av. Constitución.	1,500.00
CALLE QUINTA (ZONA CENTRO).		
644	De Calle Carrera Torres a Calle Terán.	1,000.00
645	De Calle Terán a Calle Rayón.	1,200.00
646	De Calle Rayón a Calle Victoria.	1,500.00
647	De Calle Victoria a Calle Morelos.	2,000.00
648	De Calle Morelos a Calle González.	5,500.00
649	De Calle González a Calle Abasolo.	2,500.00
650	De Calle Abasolo a Calle Matamoros.	2,000.00
651	De Calle Matamoros a Calle Bravo.	2,000.00
652	De Calle Bravo a Calle Hidalgo.	2,000.00
CALLE SEXTA (ZONA CENTRO).		
653	De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solernau.	2,000.00
654	De Av. Solernau a Av. Diagonal Cuauhtémoc.	2,000.00
655	De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Rayón.	2,200.00
656	De Calle Rayón a Calle Independencia.	2,000.00
749	De Calle Independencia a Calle Morelos.	2,200.00
657	De Calle Morelos a Calle González.	5,500.00
658	De Calle González a Calle Matamoros.	3,500.00
659	De Calle Matamoros a Calle Hidalgo.	2,000.00
CALLE SIETE (ZONA CENTRO).		
660	De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Victoria.	1,500.00
661	De Calle Victoria a Calle Guerrero.	1,400.00
662	De Calle Guerrero a Calle Morelos.	1,700.00
663	De Calle Morelos a Calle Matamoros.	2,500.00
664	De Calle Matamoros a Calle Hidalgo.	1,500.00
CALLE OCHO (ZONA CENTRO).		
665	De Calle Guerrero a Calle Morelos.	1,500.00
666	De Calle Morelos a Calle Matamoros.	2,500.00

Handwritten signature

Handwritten signature
 Yo. Eredelia G

Handwritten signature



Handwritten notes and signatures on the left margin.

Handwritten signature and scribbles at the bottom right.

667	De Calle Matamoros a Calle Bustamante.	1,500.00
668	De Calle Bustamante a Calle Hidalgo.	1,200.00
	CALLE NUEVE (ZONA CENTRO).	
669	De Calle González a Calle Matamoros.	3,000.00
670	De Calle Matamoros a Calle Herrera.	1,500.00
671	De Calle Herrera a Calle Hidalgo.	1,000.00
	CALLE DIEZ (ZONA CENTRO).	
672	De Calle Independencia a Calle Guerrero.	1,500.00
673	De Calle Guerrero a Calle Matamoros.	2,000.00
674	De Calle Matamoros a Calle Bustamante.	1,500.00
	CALLE ONCE (ZONA CENTRO).	
675	De Calle Zaragoza a Calle Independencia.	1,000.00
676	De Calle Independencia a Calle Guerrero.	1,200.00
677	De Calle Guerrero a Calle Morelos.	2,000.00
678	De Calle Morelos a Calle Matamoros.	2,000.00
679	De Calle Matamoros a Calle Bravo.	1,500.00
	CALLE DOCE (ZONA CENTRO).	
680	De Calle Guerrero a Calle Abasolo.	1,500.00
681	De Calle Abasolo a Calle Matamoros.	1,500.00
682	De Calle Matamoros a Calle Bravo.	1,500.00
	CALLE TRECE (ZONA CENTRO).	
683	De Calle Morelos a Calle Matamoros.	1,500.00
	AV. CANALES.	
688	De Calle 6 a Calle 1.	1,800.00
689	De Calle 1 a Av. Universidad.	1,800.00
690	De Av. Universidad a Av. Francisco Villa.	1,500.00
750	De Av. Francisco Villa a Av. Cantinflas.	1,200.00
	AV. DIAGONAL CUAUHEMOC.	
691	De la Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.	1,800.00
	AV. LAURO VILLAR.	
692	De Calle 1 a Av. República de Cuba.	1,200.00
751	De Av. República de Cuba a Av. Francisco Villa.	1,500.00
693	De Av. Francisco Villa a Calle Fidencio Trejo.	1,800.00
722	De Calle Fidencio Trejo a Av. Las Culturas.	1,200.00
723	De Av. Las Culturas a Cd. Industrial.	800.00
	AV. ROBERTO GUERRA.	
694	De Av. Del Maestro a Calle Playa Villagrán.	1,200.00
	AV. FRANCISCO VILLA.	
695	De Av. División del Norte a Av. Lauro Villar.	1,200.00
732	De Av. Lauro Villar a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.	1,000.00

Juris

Ya. Emedelia G

Gar

[Handwritten marks]

[Circular stamp: MUNICIPAL ...]

[Handwritten marks]

[Handwritten marks]

[Handwritten marks]

[Handwritten marks]

	AV. PASEO DE LA REFORMA (COLONIA SAN FRANCISCO).	
696	De Calle 12 a Calle 20.	1,800.00
	AV. DIVISION DEL NORTE.	
700	De Av. República de Cuba a Calle Gobernación.	1,000.00
701	De Calle Gobernación a Av. Efraín Ruiz.	1,200.00
	AV. SOLIDARIDAD.	
702	De Av. Pedro Cárdenas a Calle 3.	1,200.00
703	De Calle 3 a Av. Del Niño.	800.00
733	De Av. Del Niño a Calle Miguel Hidalgo.	800.00
	AV. DEL NIÑO.	
704	De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad.	1,200.00
705	De Av. Solidaridad a Calle Emiliano Zapata.	1,500.00
706	De Calle Emiliano Zapata a Av. Marte R. Gómez.	1,000.00
707	De Av. Marte R. Gómez a Av. Pedro Cárdenas.	750.00
734	De Av. Pedro Cárdenas a Av. 12 de Marzo.	500.00
	AV. MARTE R. GOMEZ.	
708	De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas.	750.00
752	De Av. Pedro Cárdenas a Av. Del Niño.	1,000.00
753	De Av. del Niño a Oriente de misma Avenida.	500.00
	AV. LONGORIA (FRACC. VICTORIA Y SECCIÓN FIESTA).	
716	De Av. Carlos Salazar a Av. Pedro Cárdenas.	1,800.00
754	De Av. Pedro Cárdenas a Calle Tres.	2,000.00
	SENDERO NACIONAL	
709	De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo.	750.00
710	De Av. 12 de Marzo a Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal).	1,200.00
725	De Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal) a Av. Vamos Tamaulipas	500.00
755	Av. Vamos Tamaulipas a Av. Los Presidentes.	300.00
	AV. CONSTITUYENTES.	
726	De Av. 12 de Marzo a Sendero Nacional.	1,200.00
727	De Sendero Nacional a Vías del Ferrocarril.	700.00
	LIBRAMIENTO EMILIO PORTES GIL.	
736	De Carretera Federal Número 2 (a Reynosa) a Dren Principal.	70.00
756	De Dren Principal a Sendero Nacional.	100.00
757	De Sendero Nacional a Av. 12 de Marzo.	100.00
758	De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas.	500.00
	AV. JOSE ARRESE.	
759	De Av. Canales a Av. División del Norte.	1,000.00
	CALLE ROBERTO F. GARCIA.	
760	De Av. División del Norte a Av. Canales.	1,500.00
	BLVD. CASA BLANCA.	

Juli

[Handwritten notes and stamps on the left margin]

[Handwritten signature]
Ma. Eneclia E

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

761	De Av. 12 de Marzo a Av. Constituyentes.	1,200.00
762	De Av. Constituyentes a Dren Principal. CALLE LEYES REFORMA.	900.00
763	De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. 12 de Marzo. AV. REPUBLICA DE CUBA.	1,000.00
764	De Av. Ciudad de México a Calle Santos Degollado.	1,300.00
765	De Calle Santos Degollado a Av. Lauro Villar. CALLE IGNACIO ZARAGOZA (COLONIA SAN FERNANDO).	1,000.00
766	Av. Del Niño a la calle Benito Juárez CALLE EMILIANO ZAPATA (COLONIA SALINAS DE GORTARI).	600.00
767	De Av. del Niño a Dren de Calle Miguel Hidalgo (20 de Noviembre). AV. PUERTO RICO (ARECIBO).	600.00
768	De Av. 12 de Marzo a Av. Virgilio Garza. AV. PLAN DE AYUTLA.	1,000.00
769	De Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. CALLE ALBINO HERNANDEZ.	1,000.00
770	De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Calle Ruíz Cortines. AV. ESPAÑA (COLONIA BUENAVISTA).	800
771	De Av. Plan de Ayutla a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. CALLE 14 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA).	900.00
772	De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala.	1,200.00
773	De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. CALLE 16 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA).	900.00
774	De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala.	1,200.00
775	De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. CALLE TERAN (ZONA CENTRO).	900.00
776	De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle 1. CALLE SIERRA TARAHUMARA.	1,000.00
777	De Av. Cantinflas a Calle Ixtlaccíhuatl. CALLE FIDENCIO TREJO.	600.00
778	De Av. Solidaridad a Av. Lauro Villar. AV. CARLOS SALAZAR (FRACC. VICTORIA Y VALLE ALTO).	700.00
779	De Av. Manuel Cavazos Lerma a Av. Del Trabajo. AV. CAMINO REAL.	1,500.00
780	De Av. Lauro Villar a Calle Tulum. AV. BENITO JUAREZ.	800.00
781	De Av. Del Niño a Av. Diego Rivera. CALLE TRES (ZONA CENTRO).	800.00
782	De Av. Ganales a Av. Solernau.	800.00
783	De Av. Solernau a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.	1,000.00

Lucas

Handwritten scribbles

Handwritten scribbles and stamp

Handwritten signature
Pa. Eneida G.

Handwritten scribbles

Handwritten signature

784	De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad. CALLE MEXICALI.	1,300.00
785	De Av. Virgilio Garza a Av. Carlos Salazar. CALLE DECLARACION DE PRINCIPIOS.	1,100.00
786	De Calle Josefa Ortiz de Domínguez a Calle Geranios. CALLE REPUBLICA DE ARGENTINA.	500.00
787	De Av. Camino Real a Calle 20. AV. LAS CULTURAS.	600.00
788	De Av. Lauro Villar a Calle Mixteca. AV. CANTINFLAS.	500.00
789	De Av. Roberto Guerra a la Av. Las Culturas. AV. PATRIOTISMO.	600.00
790	Av. Pedro Cárdenas a Calle Lemus. AV. INTERNACIONAL (FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS).	800.00
791	De Av. División del Norte a Av. Arboledas. AV. RIGO TOVAR.	1,000.00
729	De Av. Manuel Cavazos Lerma a Sendero Nacional.	2,000.00
735	De Sendero Nacional a Calle 1 de Mayo. AV. CALIXTO DE AYALA.	500.00
792	De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Plan de Ayutla. CARRETERA FEDERAL DOS (A REYNOSA).	1,000.00
793	De Calle 1 de Mayo a Libramiento Portes Gil. AV. DE LA INDUSTRIA.	200.00
794	De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo. AV. NARANJO (FRACC. PASEO RESIDENCIAL Y COL. MARIANO M).	250.00
795	De Calle Mexicali a Av Manuel Cavazos Lerma. AV. PASEO LOS FRESNOS (FRACC. PASEO RESIDENCIAL).	1,000.00
796	De Av. Manuel Cavazos Lerma a Calle Paseo de los Olmos. AV. DIEGO RIVERA (COL. LOMAS DE SAN JUAN).	1,100.00
797	De Av. Marte R. Gómez a Calle Benito Juárez.	800.00

En los casos en que un predio de frente a dos o más corredores, se aplicara el valor que más beneficie al contribuyente.

COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

TIPO	DESCRIPCION	FACTOR
1	Regular	1.0
2	Irregular *	0.9
3	Esquina Comercio	1.2
4	Esquina Habitación	1.1

- *A: POLIGONOS IRREGULARES
- B: POLIGONOS DESPROPORCIONADOS (relación 1/3)
- C: TERRENOS A DESNIVEL (necesidad de relleno)
- D: TERRENOS CON ANDADORES, PRIVADAS Y CALLEJONES

POR FALTA DE SERVICIOS

Nota: Se aplica un 10% de descuento al valor del terreno por cada servicio faltante de los enumerados a continuación:

- 1.- Agua potable
- 2.- Pavimentación
- 3.- Electrificación
- 4.- Alumbrado público
- 5.- Áreas inundables
- 6.- Drenaje sanitario

CONSTRUCCIONES

Valores unitarios de Construcción por m² de los diferentes tipos de construcción expresados en pesos

USO HABITACIONAL		VALOR POR M2	CARACTERISTICAS
1	Muy bueno	\$ 5,000.00	Casas con acabados excelentes
2	Buena	4,500.00	Casas con buenos acabados
3	Mediana	3,500.00	Casas con acabados sencillos
4	Económica	2,730.00	Casas de interés social
5	Popular	1,200.00	Casas mixtas (de material y madera)
6	Precario	550.00	Casas de madera, lamina y cartón
USO COMERCIAL			
11	Muy Buena	7,000.00	Locales con acabados excelentes
12	Buena	5,000.00	Locales con buenos acabados
13	Mediana	3,500.00	Locales con acabados sencillos
14	Económica	2,500.00	Locales de construcción mixta
USO INDUSTRIAL			
21	Fabrica	2,800.00	Fabricas o naves industriales
22	Buena	2,500.00	Bodegas o naves industriales con oficinas
23	Mediana	2,000.00	Bodegas o naves industriales sin oficinas
24	Económica	1,500.00	Locales sencillos
USO SOCIAL, DEPORTIVO, DE SERVICIO Y ASOCIADOS Y ASOCIACIONES PROFESIONALES			
488	Terreno	200.00	
30	Construcción	2,200.00	

DEMERITOS DE LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACION

TIPO	Estado de Conservación	Factor
1	Nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Cocheras, terrazas y palapas	0.60
5	Malo y/o Ruinoso reparable	0.40
6	Ruinoso para demolición	s/v

DESCRIPCION DEL ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES.

NUEVO: Son aquellas con un año o menos de construidas

BUENO: Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber un mantenimiento adecuado.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.

COCHERAS, TERRAZAS Y PALAPAS: Es aquella en la cual la construcción no es para uso habitacional, solo para el uso de resguardo de vehículos, de área de recreación o descanso.

MALO Y/O RUINOSO Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias. Ruinoso es aquella en la cual la construcción por su estado de conversión presenta un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

RUINOSO PARA DEMOLICION: Es aquella en la cual la construcción no es habitable por estar en ruinas.

[Handwritten signatures and marks on the left margin]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Ma. Enevelia G.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Página 19

[Handwritten signature]

PREDIOS SUBURBANOS

USO	Descripción	Valor \$
9100	Valor Unitario para terrenos suburbanos	60.00 m2

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las zonas homogéneas y demás localidades.

PREDIO RUSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

Uso	Tipo	Valor por Has.
1220	Riego	\$ 18,000.00
1720	Temporal	\$ 7,500.00
3540	Agostadero	\$ 1,200.00

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS.

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

FACTOR

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

B) TERRENOS CON ACCESO:

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

D) TERRENOS CON EROSION:

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:

Colindantes a caminos federales y estatales	1.15
Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.10
Colindantes a menos de 2.5 km de vías de comunicación	1.05

G) TERRENOS SALITROSOS:

	0.60
--	------

H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

Propiedad	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.60

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rustico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

El suscrito **Lic. Israel Mateo de León Medina, Secretario del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas**, con fundamento en los artículos 68 fracción IV del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 25 fracción VIII del Reglamento de la Administración Pública de Matamoros, Tamaulipas, hago constar y: -----

C E R T I F I C O-----

Que el documento que antecede, constante de (26) veintiséis fojas útiles por el anverso, es copia fotostática fiel y exacta sacada de su original que tuve a la vista, y que contiene la **Minuta de la Sesión Ordinaria de la Junta Municipal de Catastro**, celebrada el día 28 (veintiocho) de agosto del 2013, dentro de la cual se aprobó la Propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, que servirá de base para cobro de contribuciones de la propiedad inmobiliaria en el ejercicio fiscal 2014.-----

Se extiende la presente certificación por duplicado número 448/2013 a los (6) seis días del mes de septiembre del año (2013) dos mil trece, para los usos y efectos legales que procedan.-----

DOY FE-----



SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO

Lic. Israel Mateo de León Medina
Secretario del Ayuntamiento

Anexo 2

En la **Heroica ciudad de Matamoros, Tamaulipas**, siendo las **(11:00) once horas** del día **(6) seis** del mes de **septiembre** del año **(2013) dos mil trece**, en la **Sala de Cabildo "Pedro Sáenz González"**, ubicada en el tercer piso de la Presidencia Municipal, se lleva a cabo la **VIGÉSIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA** y en observancia a lo que disponen los artículos 42, 43, 55 fracciones II y III, 68 fracción I y demás relativos del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, 10 fracción I, 14, 15 fracción I y 49 fracciones II, III y IV del Reglamento Interior del Ayuntamiento, el **PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA**, asistido del **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ISRAEL MATEO DE LEÓN MEDINA**, procede al desarrollo del Orden del día dado a conocer en la convocatoria de citación.-----

1.- LISTA DE ASISTENCIA.-----

El **PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA**, solicita al Secretario del Ayuntamiento pase lista de asistencia.-----

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ISRAEL MATEO DE LEÓN MEDINA**, pasa lista a los integrantes del Ayuntamiento, contando con la presencia



SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE MUNICIPAL

PRIMER SÍNDICO

SEGUNDA SÍNDICA

PRIMER REGIDOR

SEGUNDA REGIDORA

TERCER REGIDOR

CUARTO REGIDOR

QUINTO REGIDOR

SEXTO REGIDOR

SÉPTIMA REGIDORA

OCTAVA REGIDORA

NOVENO REGIDOR

DÉCIMA REGIDORA

DÉCIMA PRIMERA REGIDORA

DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA

DÉCIMO TERCER REGIDOR

ING. VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA-

LIC. HÉCTOR ANTONIO HERNÁNDEZ CANALES-----

C. MA. DEL ROCÍO ESCOBAR DOMÍNGUEZ

C. JOSÉ GUADALUPE SOTO PÉREZ (no asistió)-----

C. ELSA ASTUDILLO ZOLEZZI-----

ING. JULIÁN ÁLVAREZ MONTEMAYOR-----

ING. FABIÁN VLADIMIR VÁZQUEZ ORTIZ-

C. FREDY QUINTERO BADENA-----

PROFR. CÉSAR NOÉ GARZA GARCÍA-----

C. ALMA TOMASA BEAS RIVERA-----

ARQ. MARÍA AURORA CASTILLO GARZA--

C. ROBERTO SERGIO CHAPA ZAVALA-----

LIC. DIANA ROSA MASSO QUINTANA-----

C. MARCELA HERNÁNDEZ ENRÍQUEZ-----

C. ELICIA RAMÍREZ ALVARADO-----

ING. JULIO ALBERTO ÁVILA CORONADO-

DÉCIMO CUARTO REGIDOR C. PEDRO HUERTA BENÍTEZ-----
DÉCIMO QUINTO REGIDOR C. JORGE MANUEL REYES SILVA (solicitó
dispensa)-----
DÉCIMO SEXTO REGIDOR ARQ. MAURICIO JAVIER IBARRA
SACRAMENTO-----
DÉCIMA SÉPTIMA REGIDORA LIC. SANDRA MARÍA RODRÍGUEZ
ESTRADA-----
DÉCIMO OCTAVO REGIDOR C. JORGE ESPINOSA DE LOERA-----
DÉCIMO NOVENO REGIDOR C. GILBERTO DE LA GARZA GALLEGOS----
VIGÉSIMA REGIDORA C. MARÍA ENEDELIA GARZA GARZA-----
VIGÉSIMO PRIMER REGIDOR C. DAVID MORALES VÉLEZ-----

El SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ISRAEL MATEO DE LEÓN
MEDINA, informa al Presidente Municipal que se encuentra presente la mayoría de
los integrantes del Ayuntamiento.-----

2.- INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.-----

El PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA, toda
vez que se encuentra presente la mayoría de los miembros del Honorable
Ayuntamiento y verificando que existe quórum, con fundamento en los artículos 44
del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 21 del Reglamento Interior del
Ayuntamiento, siendo las **(11:16) once horas con dieciséis minutos** del día **(6)**
seis del mes de **septiembre** del año **(2013) dos mil trece**, declara válidamente
instalada la **VIGÉSIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA.**-----

3.- LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.-----

El PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA,
solicita al SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ISRAEL MATEO DE LEÓN
MEDINA, dé lectura al Orden del día, consulte al Ayuntamiento su aprobación y
realice el cómputo de votos.-----

El SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ISRAEL MATEO DE LEÓN
MEDINA, da lectura al Orden del día en los siguientes términos: -----

Orden del día-----

- 1.- Lista de asistencia.-----
- 2.- Instalación de la sesión.-----
- 3.- Lectura del Orden del día y aprobación en su caso.-----
- 4.- Proyecto de acuerdo mediante el cual se aprueba la propuesta de tabla de
valores unitarios de suelo y construcciones que servirán de base para el cobro de las
contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año



SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO

2014.-----

5.- Clausura de la sesión.-----

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ISRAEL MATEO DE LEÓN MEDINA**, consulta la aprobación del Orden del día, por lo que solicita a los integrantes de este Ayuntamiento que levanten la mano los que estén de acuerdo.---
Es aprobado en votación económica por unanimidad de los munícipes presentes, con fundamento en los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 26 y 27 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento.-----

4.- PROYECTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA LA PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2014.-----

El **PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA**, solicita al Secretario le auxilie en el desahogo de este punto y consulte al Ayuntamiento si se aprueba la dispensa de la lectura de la propuesta mencionada.---

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ISRAEL MATEO DE LEÓN MEDINA**, informa que en Junta de trabajo previa a esta sesión, se entregó a los síndicos y regidores copia de la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año 2014, y en la misma reunión, el Director de Catastro, Lic. José Abelardo Martínez Escamilla, amplió en forma detallada la información relativa al punto en consideración; en tal virtud, consulta a los integrantes del Ayuntamiento si se aprueba la dispensa de la lectura de la propuesta referida.-----

Es aprobada en votación económica por unanimidad de los munícipes presentes, con fundamento en los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 26 y 27 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento.-----

El **PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA**, cede el uso de la palabra al **DÉCIMO SEXTO REGIDOR, ARQ. MAURICIO JAVIER IBARRA SACRAMENTO, VOCAL DE LA COMISIÓN DE CATASTRO**, quien dio lectura al proyecto de acuerdo.-----

El **PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA**, solicita al Secretario consulte al Ayuntamiento la aprobación del proyecto de acuerdo y realice el cómputo de votos.-----

El **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ISRAEL MATEO DE LEÓN MEDINA**, somete a consideración el proyecto de acuerdo mediante el cual se



SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO

aprueba la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año 2014, por lo que consulta a los integrantes del Ayuntamiento el sentido de su voto.-----

Es aprobado en votación nominal por unanimidad de los veintitrés municipales presentes, de los veinticuatro que integran el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, con fundamento en los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 26, 27 fracción I y 29 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento. Siendo su texto íntegro el siguiente:-----

Acuerdo del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, mediante el cual se aprueba la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año 2014.-----

-----Consideraciones-----

I.- Que son atribuciones del Ayuntamiento, en materia de catastro, llevar a cabo las operaciones de identificación, localización, descripción, deslinde, registro, cartografía, valuación y actualización de los valores catastrales de todos los inmuebles urbanos y rústicos ubicados dentro de su jurisdicción territorial, observando siempre las disposiciones de ley de la materia y demás ordenamientos aplicables; así como elaborar la propuesta de la tabla de valores, así como los coeficientes de demérito o incremento, de conformidad con la normatividad que al efecto expida la Dirección de Catastro del Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas y, de considerarlo conveniente, someterlas a la opinión de los organismos auxiliares de colaboración que a su juicio tengan más interés y con mayor conocimiento sobre la materia.-----

II.- Que entre los organismos auxiliares de colaboración del Ayuntamiento que la Ley de Catastro establece, se encuentra la Junta Municipal de Catastro, misma que en sesión ordinaria celebrada el 28 de agosto de 2013, aprobó por unanimidad la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el municipio de Matamoros, Tamaulipas durante el ejercicio fiscal 2014.-----

III.- Que es una facultad constitucional del Ayuntamiento proponer a la legislatura estatal las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, a más tardar el 10 de septiembre del año inmediato anterior al que se aplicarán dichos valores.-----

El Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, en razón de las consideraciones expuestas, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción IV de la



SECR
AYUN

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas y 15 fracciones I y VIII, 17 fracción VI, 18, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, emite el siguiente:-----

-----**A c u e r d o**-----

Primero.- Se aprueba la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año 2014, en los siguientes términos:-----

PROPUESTA TABLA DE VALORES PARA EL 2014

Tipo	Zona	Descripción / Ubicación	Valor por m2
1	Zona	18 de Octubre	400.00
2	Zona	1 de Mayo	200.00
3	Zona	14 de Febrero	200.00
4	Zona	20 de Noviembre	350.00
5	Zona	20 de Noviembre Sur	350.00
6	Zona	Abelardo de la Torre	200.00
7	Zona	Adolfo López Mateos	200.00
8	Zona	Aeropuerto	200.00
9	Zona	Águilas 2000	400.00
10	Zona	Álamos	200.00
11	Zona	Alberto Carrera Torres	200.00
12	Zona	Alianza	800.00
13	Zona	Amado Nervo	200.00
14	Zona	Amp. 1º de Mayo	200.00
15	Zona	Amp. Abelardo de la Torre	150.00
16	Zona	Amp. Buena Vista	150.00
17	Zona	Amp. Cabras Pintas	200.00
18	Zona	Amp. Ejido 20 de Noviembre	150.00
19	Zona	Amp. El Porvenir	175.00
20	Zona	Amp. Estero San Pablo	200.00
21	Zona	Amp. Expoiesta Norte	200.00
22	Zona	Amp. Francisco I Madero	200.00
23	Zona	Amp. Guadalupe Mainero	200.00
24	Zona	Amp. Guillermo Guajardo	300.00
25	Zona	Amp. Las Fuentes	150.00
26	Zona	Amp. La Granjas	350.00
27	Zona	Amp. Las Norias	150.00
28	Zona	Amp. Las Rusias	150.00
29	Zona	Amp. Loma Alta	150.00
30	Zona	Amp. México Agrario	350.00
31	Zona	Amp. Paraíso	150.00
32	Zona	Amp. Santa Cecilia	250.00
33	Zona	Amp. Solidaridad	200.00
34	Zona	Amp. Valle Alto	1,250.00
35	Zona	Amp. Valle Dorado	250.00
36	Zona	Amp. Valle Verde	200.00
37	Zona	Amp. Vicente Guerrero	200.00
38	Zona	Aurora	600.00
39	Zona	Bertha del Avellano	300.00



40	Zona	Baltazar Díaz Bazán	300.00
41	Zona	Bagdad Norte	600.00
42	Zona	Bagdad Sur	200.00
43	Zona	Bancaria	800.00
44	Zona	Belinda (condominio)	500.00
45	Zona	Benito Juárez	200.00
46	Zona	Bermudas	150.00
47	Zona	Bienestar	200.00
48	Zona	Buenavista	600.00
49	Zona	Buenos Aires	150.00
50	Zona	Cabras Pintas	200.00
51	Zona	Campestre del Rio 1	250.00
52	Zona	Campestre del Rio 2	300.00
53	Zona	Carlos Salinas de Gortari	250.00
55	Zona	Casablanca	400.00
56	Zona	Casa Colorada	400.00
57	Zona	C.B.T.I.S.	300.00
58	Zona	Ciudad Industrial (CIMA)	200.00
59	Zona	Cecilia Ocelli	300.00
60	Zona	Comunicadores	200.00
61	Zona	Conjunto Habitacional Ciudad Industrial	400.00
62	Zona	Control 3	400.00
63	Zona	Cuauhtémoc	300.00
64	Zona	Chapultepec	400.00
65	Zona	Chula Vista	200.00
66	Zona	Del Bosque	200.00
67	Zona	El Cambio	150.00
68	Zona	Del Carmen	600.00
69	Zona	Del Valle	300.00
70	Zona	Delicias	600.00
71	Zona	División del Norte	300.00
72	Zona	Doctores	300.00
73	Zona	Ebenezer	150.00
74	Zona	El Alto	200.00
75	Zona	El Porvenir	200.00
76	Zona	El Saucito	200.00
77	Zona	Emiliano Zapata	200.00
78	Zona	Enrique Cárdenas	350.00
79	Zona	Ernesto Elizondo	200.00
80	Zona	España	200.00
81	Zona	Esperanza	500.00
82	Zona	Esperanza y Reforma	200.00
83	Zona	Estero San Pablo	300.00
84	Zona	Euzkadi	800.00
85	Zona	Eva Samano	200.00
86	Zona	Expofiesta Norte	250.00
87	Zona	Expofiesta Oriente	250.00
88	Zona	Expofiesta Sur	250.00
89	Zona	Fovisste Lázaro Cárdenas	400.00
90	Zona	Fovisste Adolfo López Mateos	400.00
91	Zona	Fracc. Acuario 2001	400.00
92	Zona	Fracc. Amp. López Portillo	400.00
93	Zona	Fracc. Puerto Rico	400.00
95	Zona	Fracc. Amp. Villa Hermosa	250.00



SEC
AY

96	Zona	Fracc. Cananea	150.00
97	Zona	Fracc. Ciudad Industrial	400.00
98	Zona	Fracc. El Campanario	150.00
99	Zona	Fracc. El Puente	400.00
100	Zona	Fracc. Fuentes del Valle	400.00
101	Zona	Fracc. Hacienda Praderas	400.00
102	Zona	Fracc. Industrial del Norte	200.00
103	Zona	Fracc. La Plaza	400.00
104	Zona	Fracc. Las Águilas	400.00
105	Zona	Fracc. Las Palmas	900.00
106	Zona	Fracc. Lomas de San Juan	400.00
107	Zona	Fracc. Los Angeles	400.00
109	Zona	Fracc. Los Fresnos	400.00
112	Zona	Fracc. Moderno	800.00
113	Zona	Fracc. Nuevo Amanecer	400.00
114	Zona	Fracc. Nuevo León	120.00
115	Zona	Fracc. Paseo del Magisterio	400.00
116	Zona	Fracc. Paseo Residencial	900.00
118	Zona	Fracc. Playa Sol	500.00
119	Zona	Fracc. Praderas	400.00
120	Zona	Fracc. Residencial Campestre	1,200.00
121	Zona	Fracc. Rincón Colonial (Esfuerzo Compartido)	400.00
122	Zona	Fracc. Río 1 y 2 sector	2,000.00
123	Zona	Fracc. San Ángel	150.00
124	Zona	Fracc. Santa Ana	300.00
125	Zona	Fracc. Santa Anita	600.00
126	Zona	Fracc. Santa Elena	400.00
127	Zona	Fracc. Satélite	800.00
128	Zona	Fracc. Siglo XXI	200.00
129	Zona	Fracc. Vamos Tamaulipas	400.00
130	Zona	Fracc. Valle Alto I y II	1,250.00
132	Zona	Fracc. Valle de Casablanca I, II, III	400.00
133	Zona	Fracc. Victoria *	1,200.00
342	Zona	Fracc. Victoria **	900.00
134	Zona	Fracc. Villa del Mar	1,000.00
135	Zona	Fracc. Villa del Parque	200.00
136	Zona	Fracc. Villa Española	400.00
137	Zona	Fracc. Villa las Flores	400.00
138	Zona	Fracc. Villas Santa Anita	400.00
139	Zona	Fracc. Villa Hermosa	400.00
140	Zona	Francisco Castellanos	250.00
141	Zona	Francisco Covarrubias	200.00
142	Zona	Francisco I. Madero	200.00
143	Zona	Francisco Villa	250.00
144	Zona	Francisco Zarco	250.00
145	Zona	Fundadores	400.00
146	Zona	Futaamic	200.00
147	Zona	Girasoles	200.00
148	Zona	Guadalupe Mainero	200.00
149	Zona	Guadalupe Victoria	250.00
150	Zona	Guillermo Guajardo	300.00
151	Zona	Habitacional Arboledas	800.00
152	Zona	Habitacional Fovisste	600.00
153	Zona	Habitacional Lázaro Cárdenas	700.00



154	Zona	Hogares de Matamoros	300.00
155	Zona	Ignacio Zaragoza	250.00
156	Zona	Independencia	200.00
157	Zona	Independiente	200.00
158	Zona	Industrial (colonia)	700.00
159	Zona	Infonavit Buena Vista	400.00
160	Zona	Infonavit Satélite	400.00
161	Zona	Insurgentes	250.00
162	Zona	J.A.D.	250.00
163	Zona	Jardín	1,500.00
168	Zona	Jardines del Sur	200.00
169	Zona	José María Morelos	350.00
170	Zona	Juan C. Bonilla	200.00
171	Zona	La Amistad	200.00
172	Zona	La Azteca	250.00
173	Zona	Fracc. La Encantada	800.00
343	Zona	La Encantada (colonia)	400.00
174	Zona	La India	200.00
175	Zona	La Joya	200.00
176	Zona	La Paz	200.00
177	Zona	La Villa	200.00
178	Zona	Las Américas	200.00
179	Zona	Las Brisas	200.00
180	Zona	Las Culturas	300.00
181	Zona	Las Cumbres	200.00
182	Zona	Las Flores	200.00
183	Zona	Las Fuentes	400.00
184	Zona	Las Granjas	400.00
185	Zona	Las Lomas	200.00
186	Zona	Las Mitras	200.00
187	Zona	Las Norias	250.00
188	Zona	Ejido Las Rusias	100.00
189	Zona	Las Torres (colonia)	200.00
190	Zona	Lauro Villar	400.00
191	Zona	Lázaro Cárdenas	200.00
192	Zona	Leyes de Colonos	200.00
193	Zona	Libertad	200.00
194	Zona	Libertad y Progreso	200.00
195	Zona	Libre Comercio	200.00
196	Zona	Lic. Marcelino Miranda	400.00
197	Zona	Loma Alta	150.00
198	Zona	Loma Bonita	200.00
199	Zona	López Portillo	400.00
201	Zona	Los Arados	150.00
202	Zona	Los Ébanos (colonia)	200.00
203	Zona	Los Vergeles	250.00
204	Zona	Los Ébanos Infonavit I y II	400.00
205	Zona	Los Laureles	200.00
206	Zona	Los Pinos	300.00
207	Zona	Los Rosales	200.00
208	Zona	Los Sauces	500.00
209	Zona	Lucero	900.00
210	Zona	Lucio Blanco (colonia)	300.00
211	Zona	Luis Donald Colosio	200.00



SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO

212	Zona	Magisterial	300.00
213	Zona	Manuel Cavazos Lerma	200.00
214	Zona	Mariano Matamoros	500.00
215	Zona	Melchor Ocampo	300.00
216	Zona	Mercado de Abastos	300.00
217	Zona	México	300.00
218	Zona	México Agrario	350.00
219	Zona	Miguel Hidalgo	400.00
220	Zona	Modelo	700.00
221	Zona	Moderna	700.00
222	Zona	Modulo Jesús Urquiza Alanís	400.00
223	Zona	Movimiento 18 de Octubre	150.00
224	Zona	Niños Héroes	300.00
225	Zona	Nogalar	200.00
226	Zona	Nogales	200.00
228	Zona	Oasis	200.00
229	Zona	Obrera	500.00
230	Zona	Oralia V. de Guerra	200.00
231	Zona	Palo Verde	400.00
232	Zona	Paraíso	200.00
233	Zona	Parque Industrial CYLSA	200.00
234	Zona	Parque Industrial FINSA	200.00
235	Zona	Pedro Moreno	300.00
236	Zona	Periodistas I (colonia)	350.00
237	Zona	Periodistas II (colonia)	100.00
238	Zona	Pirámide	350.00
239	Zona	Poblado Lucio Blanco	250.00
240	Zona	Popular	400.00
241	Zona	Portes Gil	400.00
242	Zona	Praxedis Balboa	400.00
243	Zona	Progreso	400.00
244	Zona	Pueblo Viejo	250.00
245	Zona	Puerto Rico	400.00
246	Zona	Reforma	300.00
248	Zona	República	200.00
249	Zona	República Norte	200.00
250	Zona	Revolución Verde	400.00
251	Zona	Ricardo Ramos	200.00
252	Zona	Roberto F. García	700.00
253	Zona	Roberto Guerra	400.00
254	Zona	Rodolfo Sánchez Tabuada	250.00
255	Zona	Rodríguez	200.00
257	Zona	San Francisco	1,000.00
258	Zona	San Fernando	250.00
259	Zona	San Isidro	200.00
260	Zona	San Javier	200.00
261	Zona	San José	400.00
262	Zona	San Manuel	200.00
263	Zona	San Rafael	400.00
264	Zona	San Miguel	300.00
266	Zona	Santa Cecilia	300.00
267	Zona	Santa Lucia	250.00
268	Zona	Santa Martha	200.00
269	Zona	Sección 11	300.00

MUNICIPAL
 TARIAS DEL
 TAMIENTO

270	Zona	Sección 16	400.00
271	Zona	Servando Canales	100.00
272	Zona	Sindicato CFE	150.00
273	Zona	Sindicato de Carpinteros	150.00
274	Zona	Solidaridad	300.00
275	Zona	Tamaulipas	300.00
276	Zona	Tampico	300.00
277	Zona	Tecnológico	300.00
278	Zona	Tres Ríos	150.00
279	Zona	Treviño Zapata	400.00
280	Zona	Unidad Hab. Infonavit Hogar	800.00
283	Zona	Uniones	350.00
284	Zona	Universitaria	350.00
285	Zona	Valle de Anáhuac	200.00
286	Zona	Valle Dorado	400.00
287	Zona	Valle Escondido	600.00
288	Zona	Valle Verde	200.00
289	Zona	Vicente Guerrero	200.00
290	Zona	Villa Azteca	200.00
291	Zona	Villa Coapa	200.00
293	Zona	Villa de Madrid	400.00
294	Zona	Villa del Rio	2,500.00
295	Zona	Villa Esmeralda	250.00
296	Zona	Vista del Sol	400.00
297	Zona	Vista Hermosa	250.00
298	Zona	Vivienda Popular	300.00
299	Zona	Voluntad y Trabajo	200.00
300	Zona	Centro	900.00
301	Zona	Ejido 20 de Noviembre Zona Urbana	200.00
302	Zona	Ejido Buenavista Área Urbana	200.00
312	Zona	Ejido San Francisco	40.00
315	Zona	Fracc. Los Cedros	400.00
316	Zona	Fracc. Fuentes Industriales	400.00
317	Zona	El Mezquital	150.00
318	Zona	Ferrocarrilera	300.00
319	Zona	Electricistas	600.00
320	Zona	Fracc. Villa las Torres	400.00
322	Zona	Predio La Resaca	300.00
323	Zona	Fracc. La Rosita	120.00
324	Zona	Predio El Cedrito	200.00
325	Zona	Fracc. Washington (zona la Playa)	70.00
326	Zona	Fracc. Los Encinos I, II, III	400.00
327	Zona	Fracc Jardines de Satélite	800.00
328	Zona	Industria Rural	100.00
329	Zona	Fracc. Residencial Saucito	500.00
330	Zona	Campestre del Real	100.00
331	Zona	Predio Esteritos	200.00
332	Zona	Fracc. Valle Real	400.00
333	Zona	Fracc. Hacienda del Prado	400.00
334	Zona	Fracc. Hacienda los Portales	400.00
335	Zona	Sindicato de Electricistas (colonia)	200.00
336	Zona	Ocampo	150.00
339	Zona	27 de Febrero	100.00
338	Zona	Ejido Predio Longoreño Zona Urbana	100.00



SECRE
AYUNT

344	Zona	San Juan	250.00
345	Zona	Centro de Población Ejidal	60.00
346	Zona	Minería	150.00
347	Zona	Astros	150.00
348	Zona	Amp. Porvenir	150.00
349	Zona	Francisco Villa Sur	200.00
350	Zona	Fracc. Los Presidentes	400.00
351	Zona	Fracc. Hacienda la Cima	400.00
352	Zona	Fracc. Platerías	400.00
353	Zona	Fracc. Valle Encantado II y III	800.00
354	Zona	Sección Fiesta	1,200.00
355	Zona	Fracc. Estancias Residenciales	400.00
356	Zona	Fracc. Ing. Alfonso Treviño Gutiérrez	400.00
357	Zona	Fracc. Amp. Paseo las Brisas	400.00
358	Zona	Fracc. Canta Mar	400.00
361	Zona	Fracc. Cantera	400.00
451	Zona	Fracc. Nuevo Milenio	400.00
452	Zona	Fracc. Martha Rita Prince	400.00
460	Zona	Fracc. Hacienda la Cima II	400.00
461	Zona	Fracc. Cañaveral	400.00
462	Zona	Fracc. Valle del Magisterio	400.00
464	Zona	Conjunto Habitacional Las Palomas	400.00
465	Zona	Nueva Jerusalén	200.00
470	Zona	Fracc. Tres Molinos	200.00
476	Zona	Fracc. Residencial del Valle	400.00
478	Zona	Fracc. Francisco Rincón	200.00
479	Zona	Fracc. Hacienda Quinta Real	400.00
480	Zona	Fracc. Hacienda las Misiones	400.00
481	Zona	Fracc. Las Gaviotas	400.00
484	Zona	Fracc. Privada Magnolias	800.00
485	Zona	Fracc. Residencial San Pedro	400.00
486	Zona	Fracc. San Pedro	400.00
487	Zona	Química Fluor	250.00
489	Zona	La Herradura	200.00
490	Zona	Amp. Ricardo A. Basso	200.00
491	Zona	Fracc. Brisas del Valle	400.00
492	Zona	Fracc. Canadá	400.00
493	Zona	Fracc. Habitacional Las Villas del Lago	400.00
494	Zona	Francisco Izaguirre	150.00
495	Zona	Fracc. Palmas del Mar	400.00
496	Zona	Fracc. Valle de la Palangana	400.00
497	Zona	Fracc. Hacienda Bugambillas	400.00
498	Zona	Fracc. Paseo del Nogalar	400.00
499	Zona	Villa del Jardín	200.00
737	Zona	Priv. Residencial Las Puertas	800.00
738	Zona	Jesús García Morillon	200.00
739	Zona	Fracc. Santa Fe	400.00
740	Zona	Fracc. Molinos del Rey	400.00
741	Zona	Fracc. Obrero Fidel Velázquez I y II	200.00
742	Zona	Conjunto Habitacional Los Palmares	400.00
743	Zona	21 de Mayo	150.00
744	Zona	Fuerza y Unidad	150.00
745	Zona	José Casanova	150.00
746	Zona	Subdivisión Fracc. San Pedro	400.00



ARIA DE
AMIENT

747	Zona	Del Recuerdo	150.00
748	Zona	Jesús Vega Sánchez	200.00
749	Zona	Fracc. Villas de Canta Mar	400.00
750	Zona	Residencial Jacarandas	400.00
751	Zona	Fracc Conjunto Carey	400.00
752	Zona	Parque Industrial Los Palmares	200.00
753	Zona	Fracc. Hacienda Los Encinos	400.00
754	Zona	Fracc. Hacienda Quinta Moros	400.00
755	Zona	Luz del Pedregal	200.00
756	Zona	Fracc. Las Brisas (playa Bagdad)	400.00
757	Zona	Fracc. Pueblitos	400.00
758	Zona	Fracc. Palmares de las Brisas	400.00
759	Zona	Fracc. Jardines de San Juan	400.00
760	Zona	Fracc. Los Nogales	400.00
761	Zona	Fracc. Las Brisas del Palmar	400.00
762	Zona	Fracc. San Miguel	400.00
764	Zona	Fracc. Residencial Portal de las Garzas	400.00
765	Zona	Central	200.00
766	Zona	Amp. Los Arados	200.00
767	Zona	Parque Industrial La Ventana	200.00
768	Zona	Santa María	200.00
769	Zona	Granjas de la Reforma	200.00
770	Zona	Amp. Santa María	200.00
771	Zona	Barrio Pradera de la Rioja	200.00
772	Zona	Fracc. San Cristóbal	400.00
773	Zona	Amp. Condesa	200.00
774	Zona	Fracc. Habitacional El Caracol	400.00
775	Zona	San Pablo	200.00
776	Zona	Fracc. Vista del Sol	400.00
777	Zona	Fracc. Quinta San Carlos	400.00
778	Zona	Unidos Avanzamos	200.00
779	Zona	5 de Marzo	200.00
780	Zona	Tierra y Libertad	200.00
781	Zona	Fracc. Refugio	400.00
782	Zona	Fracc. Islas del Sol	400.00
783	Zona	Fracc. Rincón De Las Palmas	400.00
785	Zona	Fracc. Campestre Rincón de las Garzas	200.00
786	Zona	Los Reyes	200.00
787	Zona	Los Olivos	200.00
788	Zona	Conj. Hab. Palmares de las Brisas	400.00
789	Zona	Fracc. Villa Universidad	400.00
790	Zona	Los Ángeles II	200.00
791	Zona	Fracc. Residencial Misiones	400.00
792	Zona	Fracc. Real de las Misiones	400.00
793	Zona	Fracc. Country Los Naranjos II,III,IV,V	400.00
794	Zona	Fracc. Country Los Naranjos I	400.00
795	Zona	Fracc. Conj. Rincón Lomas de San Juan	400.00
796	Zona	Alborada	200.00
797	Zona	Ampl. Los Agaves	200.00
798	Zona	Higuerillas Sector I,II,III,IV,V	150.00
799	Zona	Fracc. Campestre del Palmar	400.00
800	Zona	José Tejada	200.00
801	Zona	Fracc. Hacienda Las Flores	400.00
802	Zona	Fracc. Valle de los Reyes	400.00



SECRETARÍA
MUNICIPAL
SANTA MARÍA

803	Zona	Fracc. Habitacional las Alamedas	400.00
804	Zona	Fracc. Campestre Villa de las Palmeras	400.00
805	Zona	Ampl. Control 3 Norte	200.00
806	Zona	Ampl. Del Valle	200.00
807	Zona	Fracc. Residencial Rinconada de las Brisas II	400.00
808	Zona	Fracc. Villa las Palmas	400.00
811	Zona	El Campamento Poblado Control Tams	300.00
812	Zona	La Estrella	150.00
813	Zona	Fracc. Puerta del Príncipe	400.00
814	Zona	Fracc. Conjunto Pelicanos	400.00
815	Zona	Agrícola Oriental	200.00
816	Zona	Fracc. Las Fincas	400.00

*Fraccionamiento Victoria de Blvd. Cavazos Lerma e/Pedro Cárdenas y Carlos Salazar a calle Reynosa.

** Fraccionamiento Victoria de Calle Reynosa a Av. del Trabajo y de Quintana Roo a Tabasco.

ZONA CENTRO

Comprende: al Norte con calle Hidalgo y Av. Constitución hasta Av. Tamaulipas, al oriente con la Av. Tamaulipas hasta la Priv. 10 de Mayo continuando con la calle Primera hasta la calle Canales, al Sur con la calle Canales de la calle Primera hasta la calle Sexta, continuando sobre la calle Diagonal Cuauhtémoc hasta la Av. Manuel Cavazos Lerma y al Poniente con la Av. Manuel Cavazos Lerma, de Diagonal Cuauhtémoc hasta la calle Hidalgo (vías de FFCC)



MUNICIPALIDAD DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

CORREDORES DE VALOR DE PREDIOS URBANOS

CORREDOR	AVENIDA, BOULEVARD O CALLE	Valor por m ²
	CALLE HIDALGO (ZONA CENTRO).	
590	De Calle 6 a Calle 8.	\$1,000.00
737	De Calle 8 a Calle 12.	800.00
591	De Calle 12 a Calle 21.	300.00
	CALLE ITURBIDE (ZONA CENTRO).	
592	De Calle 5 a Calle 7.	1,000.00
	CALLE HERRERA (ZONA CENTRO).	
738	De Calle 4 a Calle 5.	1,200.00
593	De Calle 5 a Calle 6.	1,000.00
594	De Calle 6 a Calle 7.	1,200.00
595	De Calle 7 a Calle 8.	1,000.00
	CALLE BUSTAMANTE (ZONA CENTRO).	
739	De Calle 4 a Calle 5.	1,200.00
596	De Calle 5 a Calle 7.	1,200.00
	CALLE BRAVO (ZONA CENTRO).	
597	De Calle 1 a Calle 11.	1,000.00
	CALLE MATAMOROS (ZONA CENTRO).	
598	De Calle 1 a Calle 5.	1,000.00
599	De Calle 5 a Calle 7.	2,500.00
600	De Calle 7 a Calle 9.	1,800.00

803	Zona	Fracc. Habitacional las Alamedas	400.00
804	Zona	Fracc. Campestre Villa de las Palmeras	400.00
805	Zona	Ampl. Control 3 Norte	200.00
806	Zona	Ampl. Del Valle	200.00
807	Zona	Fracc. Residencial Rinconada de las Brisas II	400.00
808	Zona	Fracc. Villa las Palmas	400.00
811	Zona	El Campamento Poblado Control Tams	300.00
812	Zona	La Estrella	150.00
813	Zona	Fracc. Puerta del Príncipe	400.00
814	Zona	Fracc. Conjunto Pelicanos	400.00
815	Zona	Agrícola Oriental	200.00
816	Zona	Fracc. Las Fincas	400.00

*Fraccionamiento Victoria de Blvd. Cavazos Lerma e/Pedro Cárdenas y Carlos Salazar a calle Reynosa.

** Fraccionamiento Victoria de Calle Reynosa a Av. del Trabajo y de Quintana Roo a Tabasco.

ZONA CENTRO

Comprende: al Norte con calle Hidalgo y Av. Constitución hasta Av. Tamaulipas, al oriente con la Av. Tamaulipas hasta la Priv. 10 de Mayo continuando con la calle Primera hasta la calle Canales, al Sur con la calle Canales de la calle Primera hasta la calle Sexta, continuando sobre la calle Diagonal Cuauhtémoc hasta la Av. Manuel Cavazos Lerma y al Poniente con la Av. Manuel Cavazos Lerma, de Diagonal Cuauhtémoc hasta la calle Hidalgo (vías de FFCC)



**TARIA DEL
FAMIENTO**

CORREDORES DE VALOR DE PREDIOS URBANOS

CORREDOR	AVENIDA, BOULEVARD O CALLE	Valor por m ²
	CALLE HIDALGO (ZONA CENTRO).	
590	De Calle 6 a Calle 8.	\$1,000.00
737	De Calle 8 a Calle 12.	800.00
591	De Calle 12 a Calle 21.	300.00
	CALLE ITURBIDE (ZONA CENTRO).	
592	De Calle 5 a Calle 7 .	1,000.00
	CALLE HERRERA (ZONA CENTRO).	
738	De Calle 4 a Calle 5.	1,200.00
593	De Calle 5 a Calle 6.	1,000.00
594	De Calle 6 a Calle 7.	1,200.00
595	De Calle 7 a Calle 8.	1,000.00
	CALLE BUSTAMANTE (ZONA CENTRO).	
739	De Calle 4 a Calle 5.	1,200.00
596	De Calle 5 a Calle 7.	1,200.00
	CALLE BRAVO (ZONA CENTRO).	
597	De Calle 1 a Calle 11.	1,000.00
	CALLE MATAMOROS (ZONA CENTRO).	
598	De Calle 1 a Calle 5.	1,000.00
599	De Calle 5 a Calle 7.	2,500.00
600	De Calle 7 a Calle 9.	1,800.00

730	De Av. Marte R. Gómez a Dren las Vacas.	1,000.00
	BLVD. MANUEL CAVAZOS LERMA.	
650	De Av. Virgilio Garza a Av. Plan de Ayutla.	2,000.00
720	De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Norte).	2,000.00
742	De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Sur).	2,500.00
721	De Calle 3 a Av. Roberto Guerra.	1,500.00
	AV. ACCION CIVICA.	
731	De Av. Roberto Guerra a Av. Canales.	1,500.00
743	De Av. Canales a Av. Lauro Villar.	2,000.00
744	De Av. Lauro Villar a Puente Internacional Ignacio Zaragoza.	2,500.00
	CALLE PRIMERA (ZONA CENTRO).	
713	De Av. Las Rosas a Av. Constitución.	2,000.00
714	De Av. Constitución a Calle Morelos.	2,000.00
745	De Calle Morelos a Av. Lauro Villar.	1,500.00
746	De Av. Lauro Villar a Av. Canales.	1,600.00
641	De Av. Canales a Calle Luis Caballero.	1,500.00
747	De Calle Luis Caballero a Av. Solemau.	1,200.00
	CALLE CUARTA (ZONA CENTRO).	
642	De Av. Canales a Calle Rayón.	1,000.00
643	De Calle Rayón a Calle Guerrero.	1,200.00
648	De Calle Guerrero a Av. Constitución.	1,500.00
	CALLE QUINTA (ZONA CENTRO).	
644	De Calle Carrera Torres a Calle Terán.	1,000.00
645	De Calle Terán a Calle Rayón.	1,200.00
646	De Calle Rayón a Calle Victoria.	1,500.00
647	De Calle Victoria a Calle Morelos.	2,000.00
648	De Calle Morelos a Calle González.	5,500.00
649	De Calle González a Calle Abasolo.	2,500.00
650	De Calle Abasolo a Calle Matamoros.	2,000.00
651	De Calle Matamoros a Calle Bravo.	2,000.00
652	De Calle Bravo a Calle Hidalgo.	2,000.00
	CALLE SEXTA (ZONA CENTRO).	
653	De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solemau.	2,000.00
654	De Av. Solemau a Av. Diagonal Cuauhtémoc.	2,000.00
655	De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Rayón.	2,200.00
656	De Calle Rayón a Calle Independencia.	2,000.00
749	De Calle Independencia a Calle Morelos.	2,200.00
657	De Calle Morelos a Calle González.	5,500.00
658	De Calle González a Calle Matamoros.	3,500.00
659	De Calle Matamoros a Calle Hidalgo.	2,000.00
	CALLE SIETE (ZONA CENTRO).	
660	De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Victoria.	1,500.00
661	De Calle Victoria a Calle Guerrero.	1,400.00
662	De Calle Guerrero a Calle Morelos.	1,700.00
663	De Calle Morelos a Calle Matamoros.	2,500.00
664	De Calle Matamoros a Calle Hidalgo.	1,500.00
	CALLE OCHO (ZONA CENTRO).	



~~Handwritten signature or mark.~~

665	De Calle Guerrero a Calle Morelos.	1,500.00
666	De Calle Morelos a Calle Matamoros.	2,500.00
667	De Calle Matamoros a Calle Bustamante.	1,500.00
668	De Calle Bustamante a Calle Hidalgo.	1,200.00
CALLE NUEVE (ZONA CENTRO).		
669	De Calle González a Calle Matamoros.	3,000.00
670	De Calle Matamoros a Calle Herrera.	1,500.00
671	De Calle Herrera a Calle Hidalgo.	1,000.00
CALLE DIEZ (ZONA CENTRO).		
672	De Calle Independencia a Calle Guerrero.	1,500.00
673	De Calle Guerrero a Calle Matamoros.	2,000.00
674	De Calle Matamoros a Calle Bustamante.	1,500.00
CALLE ONCE (ZONA CENTRO).		
675	De Calle Zaragoza a Calle Independencia.	1,000.00
676	De Calle Independencia a Calle Guerrero.	1,200.00
677	De Calle Guerrero a Calle Morelos.	2,000.00
678	De Calle Morelos a Calle Matamoros.	2,000.00
679	De Calle Matamoros a Calle Bravo.	1,500.00
CALLE DOCE (ZONA CENTRO).		
680	De Calle Guerrero a Calle Abasolo.	1,500.00
681	De Calle Abasolo a Calle Matamoros.	1,500.00
682	De Calle Matamoros a Calle Bravo.	1,500.00
CALLE TRECE (ZONA CENTRO).		
683	De Calle Morelos a Calle Matamoros.	1,500.00
AV. CANALES.		
688	De Calle 6 a Calle 1.	1,800.00
689	De Calle 1 a Av. Universidad.	1,800.00
690	De Av. Universidad a Av. Francisco Villa.	1,500.00
750	De Av. Francisco Villa a Av. Cantinflas.	1,200.00
AV. DIAGONAL CUAUHEMOC.		
691	De la Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.	1,800.00
AV. LAURO VILLAR.		
692	De Calle 1 a Av. República de Cuba.	1,200.00
751	De Av. República de Cuba a Av. Francisco Villa.	1,500.00
693	De Av. Francisco Villa a Calle Fidencio Trejo.	1,800.00
722	De Calle Fidencio Trejo a Av. Las Culturas.	1,200.00
723	De Av. Las Culturas a Cd. Industrial.	800.00
AV. ROBERTO GUERRA.		
694	De Av. Del Maestro a Calle Playa Villagrán.	1,200.00
AV. FRANCISCO VILLA.		
695	De Av. División del Norte a Av. Lauro Villar.	1,200.00
732	De Av. Lauro Villar a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.	1,000.00
AV. PASEO DE LA REFORMA (COLONIA SAN FRANCISCO).		
696	De Calle 12 a Calle 20.	1,800.00
AV. DIVISION DEL NORTE.		
700	De Av. República de Cuba a Calle Gobernación.	1,000.00



SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS
SEUOP

701	De Calle Gobernación a Av. Efraín Ruiz.	1,200.00
	AV. SOLIDARIDAD.	
702	De Av. Pedro Cárdenas a Calle 3.	1,200.00
703	De Calle 3 a Av. Del Niño.	800.00
733	De Av. Del Niño a Calle Miguel Hidalgo.	800.00
	AV. DEL NIÑO.	
704	De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad.	1,200.00
705	De Av. Solidaridad a Calle Emiliano Zapata.	1,500.00
706	De Calle Emiliano Zapata a Av. Marte R. Gómez.	1,000.00
707	De Av. Marte R. Gómez a Av. Pedro Cárdenas.	750.00
734	De Av. Pedro Cárdenas a Av. 12 de Marzo.	500.00
	AV. MARTE R. GOMEZ.	
708	De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas.	750.00
752	De Av. Pedro Cárdenas a Av. Del Niño.	1,000.00
753	De Av. del Niño a Oriente de misma Avenida.	500.00
	AV. LONGORIA (FRACC. VICTORIA Y SECCION FIESTA).	
716	De Av. Carlos Salazar a Av. Pedro Cárdenas.	1,800.00
754	De Av. Pedro Cárdenas a Calle Tres.	2,000.00
	SENDERO NACIONAL	
709	De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo.	750.00
710	De Av. 12 de Marzo a Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal).	1,200.00
725	De Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal) a Av. Vamos Tamaulipas	500.00
715	De Av. Vamos Tamaulipas a Av. Los Presidentes.	300.00
	AV. CONSTITUYENTES.	
726	De Av. 12 de Marzo a Sendero Nacional.	1,200.00
727	De Sendero Nacional a Vías del Ferrocarril.	700.00
	LIBRAMIENTO EMILIO PORTES GIL.	
736	De Carretera Federal Número 2 (a Reynosa) a Dren Principal.	70.00
756	De Dren Principal a Sendero Nacional.	100.00
757	De Sendero Nacional a Av. 12 de Marzo.	100.00
758	De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas.	500.00
	AV. JOSE ARRESE.	
759	De Av. Canales a Av. División del Norte.	1,000.00
	CALLE ROBERTO F. GARCIA.	
760	De Av. División del Norte a Av. Canales.	1,500.00
	BLVD. CASA BLANCA.	
761	De Av. 12 de Marzo a Av. Constituyentes.	1,200.00
762	De Av. Constituyentes a Dren Principal.	900.00
	CALLE LEYES REFORMA.	
763	De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. 12 de Marzo.	1,000.00
	AV. REPUBLICA DE CUBA.	
764	De Av. Ciudad de México a Calle Santos Degollado.	1,300.00
765	De Calle Santos Degollado a Av. Lauro Villar.	1,000.00
	CALLE IGNACIO ZARAGOZA (COLONIA SAN FERNANDO).	



766	Av. Del Niño a la calle Benito Juárez	600.00
	CALLE EMILIANO ZAPATA (COLONIA SALINAS DE GORTARI).	
767	De Av. del Niño a Dren de Calle Miguel Hidalgo (20 de Noviembre).	600.00
	AV. PUERTO RICO (ARECIBO).	
768	De Av. 12 de Marzo a Av. Virgilio Garza.	1,000.00
	AV. PLAN DE AYUTLA.	
769	De Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.	1,000.00
	CALLE ALBINO HERNANDEZ.	
770	De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Calle Ruíz Cortines.	800
	AV. ESPAÑA (COLONIA BUENAVISTA).	
771	De Av. Plan de Ayutla a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.	900.00
	CALLE 14 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA).	
772	De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala.	1,200.00
773	De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.	900.00
	CALLE 16 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA).	
774	De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala.	1,200.00
775	De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.	900.00
	CALLE TERAN (ZONA CENTRO).	
776	De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle 1.	1,000.00
	CALLE SIERRA TARAHUMARA.	
777	De Av. Cantinflas a Calle Ixtlaccihuatl.	600.00
	CALLE FIDENCIO TREJO.	
778	De Av. Solidaridad a Av. Lauro Villar.	700.00
	AV. CARLOS SALAZAR (FRACC. VICTORIA Y VALLE ALTO).	
779	De Av. Manuel Cavazos Lerma a Av. Del Trabajo.	1,500.00
	AV. CAMINO REAL.	
780	De Av. Lauro Villar a Calle Tulum.	800.00
	AV. BENITO JUAREZ.	
781	De Av. Del Niño a Av. Diego Rivera.	800.00
	CALLE TRES (ZONA CENTRO).	
782	De Av. Canales a Av. Solemau.	800.00
783	De Av. Solemau a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.	1,000.00
784	De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad.	1,300.00
	CALLE MEXICALI.	
785	De Av. Virgilio Garza a Av. Carlos Salazar.	1,100.00
	CALLE DECLARACION DE PRINCIPIOS.	
786	De Calle Josefa Ortiz de Domínguez a Calle Geranios.	500.00
	CALLE REPUBLICA DE ARGENTINA.	
787	De Av. Camino Real a Calle 20.	600.00
	AV. LAS CULTURAS.	
788	De Av. Lauro Villar a Calle Mixteca.	500.00
	AV. CANTINFLAS.	
789	De Av. Roberto Guerra a la Av. Las Culturas.	600.00
	AV. PATRIOTISMO.	



SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO

790	Av. Pedro Cárdenas a Calle Lemus. AV. INTERNACIONAL (FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS).	800.00
791	De Av. División del Norte a Av. Arboledas. AV. RIGO TOVAR.	1,000.00
729	De Av. Manuel Cavazos Lerma a Sendero Nacional.	2,000.00
735	De Sendero Nacional a Calle 1 de Mayo. AV. CALIXTO DE AYALA.	500.00
792	De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Plan de Ayutla. CARRETERA FEDERAL DOS (A REYNOSA).	1,000.00
793	De Calle 1 de Mayo a Libramiento Portes Gil. AV. DE LA INDUSTRIA.	200.00
794	De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo. AV. NARANJO (FRACC. PASEO RESIDENCIAL Y COL. MARIANO M).	250.00
795	De Calle Mexicali a Av. Manuel Cavazos Lerma. AV. PASEO LOS FRESNOS (FRACC. PASEO RESIDENCIAL).	1,000.00
796	De Av. Manuel Cavazos Lerma a Calle Paseo de los Olmos. AV. DIEGO RIVERA (COL. LOMAS DE SAN JUAN).	1,100.00
797	De Av. Marte R. Gómez a Calle Benito Juárez.	800.00



**TARIA DEL
AMIENTO**

En los casos en que un predio de frente a dos o más corredores, se aplicara el valor que más beneficie al contribuyente.

COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

TIPO	DESCRIPCION	FACTOR
1	Regular	1.0
2	Irregular *	0.9
3	Esquina Comercio	1.2
4	Esquina Habitación	1.1

*A: POLIGONOS IRREGULARES

B: POLIGONOS DESPROPORCIONADOS (relación 1/3)

C: TERRENOS A DESNIVEL (necesidad de relleno)

D: TERRENOS CON ANDADORES, PRIVADAS Y CALLEJONES

POR FALTA DE SERVICIOS

Nota: Se aplica un 10% de descuento al valor del terreno por cada servicio faltante de los enumerados a continuación:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1.- Agua potable | 4.- Alumbrado público |
| 2.- Pavimentación | 5.- Áreas inundables |
| 3.- Electrificación | 6.- Drenaje sanitario |

CONSTRUCCIONES

Valores unitarios de Construcción por m2 de los diferentes tipos de construcción expresados en pesos

USO HABITACIONAL		VALOR POR M2	CARACTERISTICAS
1	Muy bueno	\$ 5,000.00	Casas con acabados excelentes
2	Buena	4,500.00	Casas con buenos acabados
3	Mediana	3,500.00	Casas con acabados sencillos
4	Económica	2,730.00	Casas de interés social
5	Popular	1,200.00	Casas mixtas (de material y madera)
6	Precario	550.00	Casas de madera, lamina y cartón
USO COMERCIAL			
11	Muy Buena	7,000.00	Locales con acabados excelentes
12	Buena	5,000.00	Locales con buenos acabados
13	Mediana	3,500.00	Locales con acabados sencillos
14	Económica	2,500.00	Locales de construcción mixta
USO INDUSTRIAL			
21	Fabrica	2,800.00	Fabricas o naves industriales
22	Buena	2,500.00	Bodegas o naves industriales con oficinas
23	Mediana	2,000.00	Bodegas o naves industriales sin oficinas
24	Económica	1,500.00	Locales sencillos
USO SOCIAL, DEPORTIVO, DE SERVICIO Y ASOCIADOS Y ASOCIACIONES PROFESIONALES			
488	Terreno	200.00	
30	Construcción	2,200.00	

DEMERITOS DE LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACION

TIPO	Estado de Conservación	Factor
1	Nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Cocheras, terrazas y palapas	0.60
5	Malo y/o Ruinoso reparable	0.40
6	Ruinoso para demolición	s/v

DESCRIPCION DEL ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES.

NUEVO: Son aquellas con un año o menos de construidas

BUENO: Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber un mantenimiento adecuado.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados,



tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.

COCHERAS, TERRAZAS Y PALAPAS: Es aquella en la cual la construcción no es para uso habitacional, solo para el uso de resguardo de vehículos, de área de recreación o descanso.

MALO Y/O RUINOSO Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias. Ruinoso es aquella en la cual la construcción por su estado de conversión presenta un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

RUINOSO PARA DEMOLICION: Es aquella en la cual la construcción no es habitable por estar en ruinas.

PREDIOS SUBURBANOS

USO	Descripción	Valor \$
9100	Valor Unitario para terrenos suburbanos	60.00 m2

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las zonas homogéneas y demás localidades.

PREDIOS RUSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

Uso	Tipo	Valor por Has.
1220	Riego	\$ 18,000.00
1720	Temporal	\$ 7,500.00
3540	Agostadero	\$ 1,200.00

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS.

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

FACTOR

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

B) TERRENOS CON ACCESO:

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

	Mínima	1.00
--	--------	------



[Handwritten signature or mark]

	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

D) TERRENOS CON EROSION:

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:

	Colindantes a caminos federales y estatales	1.15
	Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.10
	Colindantes a menos de 2.5 km de vías de comunicación	1.05

G) TERRENOS SALITROSOS:

		0.60
--	--	------

H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

	Propiedad	1.00
	Ejidal	0.60
	Posesión	0.60

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rustico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Segundo.- Remítase al Congreso del Estado, para su análisis, revisión, discusión, modificación y aprobación, en su caso, la cual tendrá vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014.-----

5.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

El **PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA**, habiéndose agotado los puntos del Orden del día, siendo las **(11:24) once horas con veinticuatro minutos** del día **(6) seis** del mes de **septiembre** del año **(2013) dos mil trece**, declara formalmente clausurados los trabajos de la **VIGÉSIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA.**-----

Lo que se hace constar en la presente acta para los efectos legales correspondientes, firmando los que en ella intervinieron y **DAN FÉ.**-----



SECRETARÍA AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE MUNICIPAL

ING. VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA

PRIMER SÍNDICO

LIC. HÉCTOR ANTONIO HERNÁNDEZ
CANALES

SEGUNDA SÍNDICA

C. MA. DEL ROCÍO ESCOBAR
DOMÍNGUEZ

SEGUNDA REGIDORA

C. ELSA ASTUDILLO ZOLEZZI

TERCER REGIDOR

ING. JULIÁN ALVAREZ
MONTEMAYOR

CUARTO REGIDOR

ING. FABIÁN VLADIMIR VÁZQUEZ
ORTIZ

QUINTO REGIDOR

C. FREDY QUINTERO BADENA

SEXTO REGIDOR

PROFR. CÉSAR NOÉ GARZA GARCÍA

SÉPTIMA REGIDORA

C. ALMA TOMASA BEAS RIVERA

OCTAVA REGIDORA

ARQ. MARÍA AURORA CASTILLO
GARZA

NOVENO REGIDOR

LIC. ROBERTO SERGIO CHAPA
ZAVALA

DÉCIMA REGIDORA

LIC. DIANA ROSA MASSO
QUINTANA

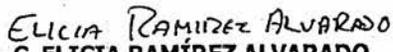
DÉCIMA PRIMERA REGIDORA

C. MARCELA HERNÁNDEZ
ENRÍQUEZ



7771A DEL
A IIENTO

DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA


C. ELICIA RAMÍREZ ALVARADO

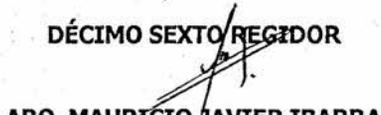
DÉCIMO TERCER REGIDOR


ING. JULIO ALBERTO ÁVILA
CORONADO

DÉCIMO CUARTO REGIDOR


C. PEDRO HUERTA BENÍTEZ

DÉCIMO SEXTO REGIDOR


ARQ. MAURICIO JAVIER IBARRA
SACRAMENTO

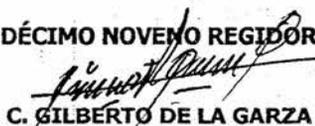
DÉCIMA SÉPTIMA REGIDORA


LIC. SANDRA MARÍA RODRÍGUEZ
ESTRADA

DÉCIMO OCTAVO REGIDOR


C. JORGE ESPINOSA DE LOERA

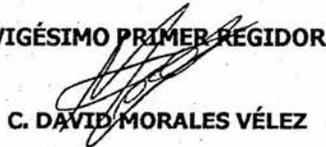
DÉCIMO NOVENO REGIDOR


C. GILBERTO DE LA GARZA
GALLEGOS

VIGÉSIMA REGIDORA


C. MARÍA ENEDELIA GARZA GARZA

VIGÉSIMO PRIMER REGIDOR


C. DAVID MORALES VÉLEZ

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO


LIC. ISRAEL MATEO DE LEÓN MEDINA

El suscrito **Lic. Israel Mateo de León Medina, Secretario del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas**, con fundamento en los artículos 68 fracción IV del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 25 fracción VIII del Reglamento de la Administración Pública de Matamoros, Tamaulipas, hago constar y: -----

----- **C E R T I F I C O** -----

Que el documento que antecede, constante de (12) doce fojas útiles por ambos lados, es copia fotostática fiel y exacta sacada de su original reducida al 78% de la misma que tuve a la vista, y que contiene el acta de la **Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento**, celebrada el día 6 de septiembre del 2013, dentro de la cual se aprobó la Propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, que servirá de base para el cobro de las contribuciones de la propiedad inmobiliaria en el ejercicio fiscal del año 2014.--- Se extiende la presente certificación por duplicado número 449/2013 a los (6) seis días del mes de septiembre del año (2013) dos mil trece, para los usos y efectos legales que procedan.-----

DOY FE



SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO

Lic. Israel Mateo de León Medina
Secretario del Ayuntamiento